

# RS OGH 1962/11/15 5Ob306/62, 6Ob44/63, 4Ob545/64, 5Ob350/63, 6Ob342/64, 6Ob179/65, 2Ob264/65, 5Ob311

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 15.11.1962

## Norm

MG §19 Abs2 Z13 B

MRG §30 Abs2 Z6 C

## Rechtssatz

Doppelwohnung (eigene Wohnungen des Mannes und der gekündigten Gattin) an sich noch kein Kündigungsgrund.  
Aufkündigung nur bei völligem Mangel eines Schutzbedürfnisses.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 306/62  
Entscheidungstext OGH 15.11.1962 5 Ob 306/62  
Veröff: MietSlg 9741
- 6 Ob 44/63  
Entscheidungstext OGH 07.03.1963 6 Ob 44/63  
Beisatz: Der Kündigung wurde hier stattgegeben. (T1) Veröff: MietSlg 15428
- 4 Ob 545/64  
Entscheidungstext OGH 07.07.1964 4 Ob 545/64  
Veröff: MietSlg 16469
- 5 Ob 350/63  
Entscheidungstext OGH 07.11.1963 5 Ob 350/63  
Veröff: MietSlg 15429
- 6 Ob 342/64  
Entscheidungstext OGH 20.01.1965 6 Ob 342/64  
Beisatz: Zum Wohnen gehört nicht unbedingt das Schlafen. (T2) Veröff: MietSlg 17528
- 6 Ob 179/65  
Entscheidungstext OGH 18.06.1965 6 Ob 179/65  
Veröff: MietSlg 17528
- 2 Ob 264/65  
Entscheidungstext OGH 09.09.1965 2 Ob 264/65

Auch; Beisatz: Vorübergehende berufsbedingte Abwesenheit eines Arztes. (T3) Veröff: MietSlg 17523

- 5 Ob 311/65

Entscheidungstext OGH 02.12.1965 5 Ob 311/65

Veröff: ImmZ 1966,103 = MietSlg 17530

- 6 Ob 311/65

Entscheidungstext OGH 12.01.1966 6 Ob 311/65

Veröff: MietSlg 18491

- 6 Ob 41/66

Entscheidungstext OGH 10.02.1966 6 Ob 41/66

nur: Doppelwohnung an sich noch kein Kündigungsgrund. (T4) Veröff: MietSlg 18492

- 8 Ob 46/65

Entscheidungstext OGH 04.03.1965 8 Ob 46/65

Veröff: MietSlg 17529

- 1 Ob 40/65

Entscheidungstext OGH 30.04.1965 1 Ob 40/65

Veröff: MietSlg 17531

- 1 Ob 318/66

Entscheidungstext OGH 12.01.1967 1 Ob 318/66

Veröff: MietSlg 19363

- 8 Ob 59/67

Entscheidungstext OGH 14.03.1967 8 Ob 59/67

Veröff: MietSlg 19364

- 1 Ob 90/66

Entscheidungstext OGH 12.05.1966 1 Ob 90/66

Auch; Veröff: MietSlg 18492

- 7 Ob 80/66

Entscheidungstext OGH 27.04.1966 7 Ob 80/66

Auch; Veröff: MietSlg 18493

- 5 Ob 294/69

Entscheidungstext OGH 26.11.1969 5 Ob 294/69

nur T4; Veröff: EvBl 1970/114 S 185 = MietSlg 21574

- 6 Ob 225/71

Entscheidungstext OGH 06.10.1971 6 Ob 225/71

Veröff: MietSlg 23422

- 7 Ob 262/72

Entscheidungstext OGH 29.11.1972 7 Ob 262/72

nur T4; Beisatz: Das schutzwürdige Interesse des Mieters ist aber dann zu bejahen, wenn sich ein wirtschaftlicher und familiärer Schwerpunkt mindestens zum Teil noch in der aufgekündigten Wohnung befindet. Für die Berechtigung einer auf § 19 Abs 2 Z 13 MG beruhenden Kündigung ist nicht entscheidend, ob es dem Mieter zugemutet werden kann, ausschließlich in seiner Zweitwohnung zu leben, dh den wirtschaftlichen und familiären Schwerpunkt seines Lebens in die Zweitwohnung zu verlegen. (T5) Veröff: MietSlg 24352

- 1 Ob 90/73

Entscheidungstext OGH 06.06.1973 1 Ob 90/73

Beisatz: Vierundsechzigjährige pflegt nach Heirat ihren kränklichen Mann und hält sich fallweise in dessen Wohnung auf. (T6) Veröff: MietSlg 25338

- 1 Ob 182/73

Entscheidungstext OGH 13.03.1974 1 Ob 182/73

nur T4

- 7 Ob 45/74

Entscheidungstext OGH 28.03.1974 7 Ob 45/74

Beis wie T5 nur: Das schutzwürdige Interesse des Mieters ist aber dann zu bejahen, wenn sich ein wirtschaftlicher

und familiärer Schwerpunkt mindestens zum Teil noch in der aufgekündigten Wohnung befindet. (T7) Veröff: ImmZ 1974,205

- 2 Ob 169/74  
Entscheidungstext OGH 30.05.1974 2 Ob 169/74  
nur T4
- 2 Ob 164/74  
Entscheidungstext OGH 06.06.1974 2 Ob 164/74  
nur T4
- 8 Ob 24/75  
Entscheidungstext OGH 12.03.1975 8 Ob 24/75  
Beis wie T7
- 3 Ob 10/75  
Entscheidungstext OGH 04.03.1975 3 Ob 10/75  
nur T4; Beisatz: Doch wird dabei in der Regel nur hinsichtlich einer der beiden Wohnungen ein schutzwürdiges Interesse des Mieters bestehen. (T8) Veröff: MietSlg 27405
- 6 Ob 554/76  
Entscheidungstext OGH 01.04.1976 6 Ob 554/76  
Auch; nur T4
- 1 Ob 690/76  
Entscheidungstext OGH 01.09.1976 1 Ob 690/76  
nur T4; Beis wie T7
- 4 Ob 578/76  
Entscheidungstext OGH 21.09.1976 4 Ob 578/76  
Auch; Beis wie T7
- 3 Ob 558/77  
Entscheidungstext OGH 21.02.1978 3 Ob 558/77  
nur T4; Beis wie T7; Beis wie T8; Beisatz: Hier: Lebensgemeinschaft beziehungsweise Wirtschaftsgemeinschaft. (T9)
- 4 Ob 530/79  
Entscheidungstext OGH 12.06.1979 4 Ob 530/79  
nur T4
- 7 Ob 685/79  
Entscheidungstext OGH 05.07.1979 7 Ob 685/79  
nur T4; Beis wie T8
- 1 Ob 677/79  
Entscheidungstext OGH 03.09.1979 1 Ob 677/79  
Beis wie T7
- 7 Ob 760/80  
Entscheidungstext OGH 19.03.1981 7 Ob 760/80  
Veröff: SZ 54/37 = JBl 1983,89 = MietSlg 33003(10)
- 1 Ob 596/92  
Entscheidungstext OGH 25.08.1992 1 Ob 596/92  
Auch; nur T4; Beis wie T7; Veröff: WoBl 1993,139
- 9 Ob 78/01p  
Entscheidungstext OGH 25.04.2001 9 Ob 78/01p  
Vgl auch; Beisatz: Das Vorhandensein eines eigenen Hauses schließt das dringende Wohnbedürfnis an der aufgekündigten Wohnung dann nicht unbedingt aus, wenn das Haus an einem anderen Ort liegt und die Anwesenheit am Ort der aufgekündigten Wohnung erforderlich ist. (T10)
- 4 Ob 238/12x  
Entscheidungstext OGH 15.01.2013 4 Ob 238/12x  
Vgl; Beis wie T10; Beisatz: Hier: Vorübergehende Nichtbenutzung infolge Pflege der im Ausland lebenden Mutter in deren Haus. (T11)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1962:RS0068997

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

12.03.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)