

**RS OGH 1963/2/13 6Ob16/63,
8Ob257/66, 1Ob241/66, 6Ob111/73
(6Ob112/73, 6Ob113/73), 1Ob232/75
(1Ob233**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 13.02.1963

Norm

MG §19 Abs2 Z4 Ba

MRG §30 Abs2 Z14

Rechtssatz

Ein Haus ist abbruchreif, wenn es nur mehr durch wirtschaftlich nicht zumutbare Ausbesserungsauslagen benützbar erhalten werden kann. Kann ein Haus mit schweren Baugebrechen durch wirtschaftlichen zumutbare Aufwendungen nicht mehr instandgesetzt werden, so ist es abbruchreif, mag auch eine akute Einsturzgefahr nicht bestehen. Zum Begriff der Abbruchreife ist nicht erforderlich, daß geradezu die technische Notwendigkeit zur Demolierung der gemauerten Bestandteile des Hauses besteht.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 16/63
Entscheidungstext OGH 13.02.1963 6 Ob 16/63
Veröff: MietSlg 15305
- 8 Ob 257/66
Entscheidungstext OGH 04.10.1966 8 Ob 257/66
Beisatz: Es schadet nicht, wenn sich der Kläger statt auf § 1118 ABGB auf § 1112 ABGB stützt. (T1) Veröff: EvBl 1967/111 S 124 = ImmZ 1967,151
- 1 Ob 241/66
Entscheidungstext OGH 13.10.1966 1 Ob 241/66
Veröff: MietSlg 18389
- 6 Ob 111/73
Entscheidungstext OGH 17.05.1973 6 Ob 111/73
Veröff: MietSlg 25283
- 4 Ob 605/75
Entscheidungstext OGH 04.11.1975 4 Ob 605/75
Auch; Veröff: EvBl 1976/108 S 211 = MietSlg 27354
- 1 Ob 232/75
Entscheidungstext OGH 05.11.1975 1 Ob 232/75
Veröff: ImmZ 1976,43
- 5 Ob 27/78
Entscheidungstext OGH 16.01.1979 5 Ob 27/78
- 5 Ob 512/81
Entscheidungstext OGH 13.10.1981 5 Ob 512/81
Veröff: MietSlg 33346
- 7 Ob 86/02a
Entscheidungstext OGH 22.05.2002 7 Ob 86/02a
Vgl; Beisatz: Beisatz: Es ist zwischen technischer und wirtschaftlicher Abbruchreife zu unterscheiden. Erstere liegt vor, wenn -weil das baufällige Gebäude eine Gefährdung darstellt- die technische Notwendigkeit zum Abbruch besteht. Zweitere erfordert dies nicht; wirtschaftlich abbruchreif ist ein Haus vielmehr auch schon dann, wenn es nur mehr durch wirtschaftlich nicht zumutbare Ausbesserungsarbeiten benützbar erhalten werden kann (MietSlg 33.346 mwN). (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1963:RS0068404

Zuletzt aktualisiert am

17.09.2008

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at