

# RS OGH 1963/7/24 7Ob208/63, 6Ob297/69, 1Ob61/70, 1Ob27/71, 5Ob86/72 (5Ob87/72), 3Ob28/74, 7Ob38/74,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 24.07.1963

## Norm

MG §19 Abs2 Z3 B1

MRG §30 Abs2 Z3 C

## Rechtssatz

Bei der Beurteilung der Frage, ob das Verhalten eines Mieters rücksichtslos, anstößig oder sonst grob ungehörig ist und den Mitbewohnern das Zusammenwohnen verleidet, kommt entscheidende Bedeutung den örtlichen und persönlichen Verhältnissen der Beteiligten und den im Hause gewohnten Umgangsformen zu. Es kommt also darauf an, was nach den im betreffenden Haus üblichen Verhältnissen noch als zulässig angesehen werden kann.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 208/63  
Entscheidungstext OGH 24.07.1963 7 Ob 208/63  
Veröff: MietSlg 15268(28)
- 6 Ob 297/69  
Entscheidungstext OGH 03.12.1969 6 Ob 297/69  
Veröff: MietSlg 21419
- 1 Ob 61/70  
Entscheidungstext OGH 30.04.1970 1 Ob 61/70  
Veröff: MietSlg 22334
- 1 Ob 27/71  
Entscheidungstext OGH 28.01.1971 1 Ob 27/71  
Veröff: MietSlg 23335
- 5 Ob 86/72  
Entscheidungstext OGH 18.04.1972 5 Ob 86/72  
Veröff: MietSlg 24276
- 3 Ob 28/74  
Entscheidungstext OGH 19.02.1974 3 Ob 28/74
- 7 Ob 38/74

Entscheidungstext OGH 28.03.1974 7 Ob 38/74

- 5 Ob 96/74

Entscheidungstext OGH 24.04.1974 5 Ob 96/74

- 4 Ob 578/75

Entscheidungstext OGH 09.09.1975 4 Ob 578/75

Veröff: MietSlg 27345

- 4 Ob 535/79

Entscheidungstext OGH 12.06.1979 4 Ob 535/79

Vgl auch; Beisatz: Es kommt nicht allein auf das subjektive Empfinden der Mitbewohner, sondern darauf an, ob das betreffende Verhalten des gekündigten Mieters nach der allgemeinen Anschauung und objektiv von solcher Bedeutung ist, dass es den Mitbewohnern das Wohnen im Hause zu verleidet geeignet ist. (hier: Führung eines Sex-Shops). (T1)

- 4 Ob 572/80

Entscheidungstext OGH 02.12.1980 4 Ob 572/80

- 7 Ob 512/84

Entscheidungstext OGH 26.01.1984 7 Ob 512/84

Auch; nur: Bei der Beurteilung der Frage, ob das Verhalten eines Mieters rücksichtslos, anstößig oder sonst grob ungehörig ist und den Mitbewohner das Zusammenwohnen verleidet, kommt entscheidende Bedeutung den örtlichen und persönlichen Verhältnissen der Beteiligten und den im Hause gewohnten Umgangsformen zu. (T2)

- 8 Ob 597/85

Entscheidungstext OGH 09.01.1986 8 Ob 597/85

Auch; nur T2; Veröff: MietSlg XXXVIII/4

- 6 Ob 108/14x

Entscheidungstext OGH 28.08.2014 6 Ob 108/14x

- 5 Ob 76/15k

Entscheidungstext OGH 14.07.2015 5 Ob 76/15k

- 4 Ob 63/19x

Entscheidungstext OGH 25.04.2019 4 Ob 63/19x

- 5 Ob 197/20m

Entscheidungstext OGH 30.11.2020 5 Ob 197/20m

- 5 Ob 174/21f

Entscheidungstext OGH 04.11.2021 5 Ob 174/21f

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1963:RS0067693

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

04.02.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)