

# RS OGH 1964/9/8 8Ob238/64, 5Ob143/67, 5Ob1/71, 6Ob734/82, 1Ob802/82, 1Ob508/90, 8Ob504/93, 2Ob528/93

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 08.09.1964

## Norm

NWG §1

## Rechtssatz

Ist ein Grundstück in dem Bebauungsplan als Bauparzelle einbezogen, dann ist sein Bedarf nach einem entsprechenden Notweg nicht nach seiner derzeitigen Kulturgattung oder Nutzung, sondern nach seiner Widmung als Baugrund zu beurteilen.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 238/64  
Entscheidungstext OGH 08.09.1964 8 Ob 238/64  
Veröff: EvBl 1965/106 S 155
- 5 Ob 143/67  
Entscheidungstext OGH 06.09.1967 5 Ob 143/67
- 5 Ob 1/71  
Entscheidungstext OGH 13.01.1971 5 Ob 1/71
- 6 Ob 734/82  
Entscheidungstext OGH 13.10.1982 6 Ob 734/82
- 1 Ob 802/82  
Entscheidungstext OGH 12.01.1983 1 Ob 802/82
- 1 Ob 508/90  
Entscheidungstext OGH 06.03.1990 1 Ob 508/90  
Auch
- 8 Ob 504/93  
Entscheidungstext OGH 15.07.1993 8 Ob 504/93  
Auch
- 2 Ob 528/93  
Entscheidungstext OGH 25.11.1993 2 Ob 528/93  
Auch; Beisatz: Es kommt nicht auf die bisherige Nutzung an, auch ein durch Willensentschluß des Eigentümers

geschaffener Bedarf ist zu berücksichtigen. (T1) Veröff: EvBl 1994/80 S 384

- 7 Ob 616/93  
Entscheidungstext OGH 02.02.1994 7 Ob 616/93  
Auch
- 2 Ob 552/95  
Entscheidungstext OGH 24.08.1995 2 Ob 552/95  
Auch
- 1 Ob 88/99v  
Entscheidungstext OGH 27.04.1999 1 Ob 88/99v  
Vgl; Beis wie T1
- 1 Ob 31/01t  
Entscheidungstext OGH 24.04.2001 1 Ob 31/01t  
Beis wie T1
- 7 Ob 208/02t  
Entscheidungstext OGH 11.12.2002 7 Ob 208/02t  
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Auch die Neuerrichtung von Gebäuden gehört zur ordentlichen Bewirtschaftung und Benützung einer als Baufläche gewidmeten Liegenschaft, selbst wenn diese bisher anders-nicht als Bauland genutzt wurde. (T2)
- 3 Ob 183/03p  
Entscheidungstext OGH 26.09.2003 3 Ob 183/03p  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Veröff: SZ 2003/113
- 3 Ob 235/05p  
Entscheidungstext OGH 27.06.2006 3 Ob 235/05p  
Beis wie T1; Beisatz: Die Einräumung eines Notweges setzt demnach nicht voraus, dass der Eigentümer des Grundstücks schon derzeit den festen Entschluss zur Errichtung eines Gebäudes gefasst hat. (T3)
- 8 Ob 23/10f  
Entscheidungstext OGH 23.03.2010 8 Ob 23/10f  
Vgl
- 7 Ob 228/10w  
Entscheidungstext OGH 11.05.2011 7 Ob 228/10w
- 8 Ob 91/14m  
Entscheidungstext OGH 29.09.2014 8 Ob 91/14m  
Vgl aber; Beisatz: Die aus diesem Rechtssatz von den Antragsgegnern abgeleitete Ansicht, dass es für die Einräumung eines Notweges nicht auf die derzeit faktische Nutzung, sondern ausschließlich auf die öffentlich-rechtliche Widmung ankomme, ist verkürzt. (T4)  
Beisatz: Nach dem hier maßgebenden [Vorarlberger] Gesetz über eine Änderung des Raumplanungsgesetzes, LGBI 1993/27, dürfen davon betroffene Wohnungen und Wohnräume als Ferienwohnungen iSd § 14 Abs 5 des Raumplanungsgesetzes benutzt werden. Damit handelt es sich um eine öffentlich-rechtliche zulässige Nutzung bzw Bewirtschaftungsart der Hütte der Antragstellerin, sodass die Voraussetzungen des § 1 NWG gegeben sind. (T5)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1964:RS0070979

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

12.11.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)