jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1965/6/29 8Ob191/65, 8Ob382/66, 5Ob11/66, 1Ob154/72, 3Ob82/74, 4Ob643/75, 4Ob642/75, 1Ob729/8

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 29.06.1965

Norm

ABGB §1100 A

Rechtssatz

Der "Preis", den der Bestandnehmer entrichtet, ist der Bestandzins. Daß ein Zins in wiederkehrenden Leistungen bestehe, ist nicht erforderlich, es kann vielmehr auch zwischen Bestandnehmer und Bestandgeber eine einmalige Leistung bedungen werden. Ein Bestandvertrag liegt auch vor, wenn das vom Bestandnehmer zu leistende Entgelt in der Bestreitung der Kosten der Erhaltung und Verwaltung des Bestandgegenstandes besteht. Dasselbe muß für den Fall gelten, daß das Entgelt des Bestandnehmers zum Teil in einem wiederkehrenden monatlichen Betrag, zum anderen Teil in der Übernahme der Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung des Gebäudes oder eines Teiles dieser Kosten besteht.

Entscheidungstexte

- 8 Ob 191/65
  Entscheidungstext OGH 29.06.1965 8 Ob 191/65
  Veröff: JBl 1966,146 = MietSlg 17135
- 8 Ob 382/66
  Entscheidungstext OGH 31.01.1967 8 Ob 382/66
  Auch; Beisatz: Hier: Übernahme der Kosten der Errichtung des Mitgegenstandes gegen Einräumung eines lebenslänglichen Mietrechtes. (T1) Veröff: MietSlg 19072
- 5 Ob 11/66
  Entscheidungstext OGH 16.03.1966 5 Ob 11/66
  nur: Ein Bestandvertrag liegt auch vor, wenn das vom Bestandnehmer zu leistende Entgelt in der Bestreitung der Kosten der Erhaltung und Verwaltung des Bestandgegenstandes besteht. (T2) Veröff: MietSlg 18112
- 1 Ob 154/72
  Entscheidungstext OGH 05.07.1972 1 Ob 154/72
  nur: Der "Preis", den der Bestandnehmer entrichtet, ist der Bestandzins. Daß ein Zins in wiederkehrenden Leistungen bestehe, ist nicht erforderlich, es kann vielmehr auch zwischen Bestandnehmer und Bestandgeber eine einmalige Leistung bedungen werden. (T3) Veröff: MietSlg 24121/10 = JBl 1973,259

- 3 Ob 82/74
  Entscheidungstext OGH 11.02.1975 3 Ob 82/74
- 4 Ob 643/75
  Entscheidungstext OGH 13.01.1976 4 Ob 643/75
  nur T3
- 4 Ob 642/75
  Entscheidungstext OGH 13.01.1976 4 Ob 642/75
  nur T3
- 1 Ob 729/81
  Entscheidungstext OGH 06.11.1981 1 Ob 729/81
  nur T2; Veröff: MietSlg 33145
- 5 Ob 648/82
  Entscheidungstext OGH 15.03.1983 5 Ob 648/82
  nur T2
- 1 Ob 699/84
  Entscheidungstext OGH 16.01.1985 1 Ob 699/84
  nur T2
- 3 Ob 633/85
  Entscheidungstext OGH 01.10.1986 3 Ob 633/85
  Auch; nur T3; nur T2
- 2 Ob 515/87
  Entscheidungstext OGH 24.03.1987 2 Ob 515/87
  nur T2
- 8 Ob 510/91
  Entscheidungstext OGH 29.10.1992 8 Ob 510/91
  nur T2
- 3 Ob 170/94
  Entscheidungstext OGH 14.06.1995 3 Ob 170/94
  nur T2
- 10 Ob 19/18v
  Entscheidungstext OGH 22.01.2019 10 Ob 19/18v
  Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0020682

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

08.03.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at