

# RS OGH 1965/7/6 5Ob35/65, 3Ob175/65, 6Ob212/66, 6Ob399/66, 3Ob52/69, 3Ob94/83, 3Ob581/86, 3Ob100/86,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.07.1965

## Norm

ABGB §830 B1

EO §9 A

GBG §61 B2

## Rechtssatz

Trotz der Veräußerung des Anteiles eines auf Aufhebung der Eigentumsgemeinschaft belangten Miteigentümers kann im Falle der vorangegangenen Anmerkung der Teilungsklage ein Urteil im Sinne des Klagebegehrens ergehen, da dessen Vollstreckbarkeit gegen des Erwerber gemäß § 9 EO dann gegeben ist, wenn dieser sich nicht auf das Publizitätsprinzip und seinen guten Glauben berufen kann (JBI 1953,602).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 35/65  
Entscheidungstext OGH 06.07.1965 5 Ob 35/65  
Veröff: SZ 38/115 = EvBl 1966/3 S 15
- 3 Ob 175/65  
Entscheidungstext OGH 15.12.1965 3 Ob 175/65  
Beisatz: Auch bezüglich Kostenersatzanspruch (T1)
- 6 Ob 212/66  
Entscheidungstext OGH 07.07.1966 6 Ob 212/66
- 6 Ob 399/66  
Entscheidungstext OGH 15.03.1967 6 Ob 399/66  
Ähnlich
- 3 Ob 52/69  
Entscheidungstext OGH 14.05.1969 3 Ob 52/69  
Beisatz: Ein Urteil auf Aufhebung der Eigentumsgemeinschaft durch gerichtliche Feilbietung ist mit der sich durch die Publizitätswirkung des Grundbuches ergebenden Beschränkung nicht nur gegen, sondern auch für die Einzelrechtsnachfolger der Prozeßparteien wirksam. (T2)  
Veröff: EvBl 1969/413 S 634

- 3 Ob 94/83  
Entscheidungstext OGH 29.06.1983 3 Ob 94/83  
Vgl; Beis wie T2
- 3 Ob 581/86  
Entscheidungstext OGH 19.11.1986 3 Ob 581/86  
Vgl; Beisatz: Die bloße Veräußerung des Miteigentumsanteiles hindert nicht, dass die Teilungsklage noch gegen den derzeitigen Miteigentümer erhoben werden kann. (T3)
- 3 Ob 100/86  
Entscheidungstext OGH 10.01.1988 3 Ob 100/86  
Ähnlich; nur: Trotz der Veräußerung des Anteiles eines auf Aufhebung der Eigentumsgemeinschaft belangten Miteigentümers kann im Falle der vorangegangenen Anmerkung der Teilungsklage ein Urteil im Sinne des Klagebegehrens ergehen. (T4)  
Beisatz: Hier: Aufhebung der Eigentumsgemeinschaft durch Teilungsklage (T5)
- 1 Ob 709/89  
Entscheidungstext OGH 02.02.1990 1 Ob 709/89  
nur T4
- 5 Ob 131/03f  
Entscheidungstext OGH 08.07.2003 5 Ob 131/03f  
Auch; Beis wie T5; Beisatz: Bezogen auf die Teilung einer gemeinsamen Liegenschaft durch Begründung von Wohnungseigentum nach § 2 Abs 2 Z 2 WEG 1975 bedeutet dies, dass die Veräußerung von Anteilen der bereits streitverfangenen Liegenschaft nicht dazu führen darf, die Begründung von Wohnungseigentum daran scheitern zu lassen, dass einem durch die bücherliche Anmerkung der Teilungsklage gewarnten Anteilserwerber-sei es wegen der zu geringen Größe seines Anteils oder aus anderen Gründen-kein Wohnungseigentumsobjekt zugewiesen werden kann. (T6)  
Veröff: SZ 2003/81
- 3 Ob 111/11m  
Entscheidungstext OGH 24.08.2011 3 Ob 111/11m  
Auch; Beis ähnlich wie T2
- 8 Ob 25/13d  
Entscheidungstext OGH 29.04.2013 8 Ob 25/13d  
Vgl auch
- 3 Ob 33/16y  
Entscheidungstext OGH 22.02.2017 3 Ob 33/16y  
Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0000318

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

28.03.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)