

# RS OGH 1965/7/12 5Ob113/65, 7Ob86/66, 6Ob251/66, 5Ob291/66, 8Ob60/67, 7Ob113/68, 6Ob345/68, 7Ob77/70

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.07.1965

## Norm

MG §19 Abs2 Z4 Aa

MRG §30 Abs2 Z3 B

MRG §30 Abs2 Z3 E

## Rechtssatz

Dieser Kündigungsgrund setzt nicht eine bewußte oder grob fahrlässige, sondern auch eine wiederholte und längerwährende ordnungswidrige Benützung des Bestandgegenstandes voraus (so auch MietSlg 15285, 15292 ua).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 113/65  
Entscheidungstext OGH 12.07.1965 5 Ob 113/65  
Veröff: MietSlg 17397
- 7 Ob 86/66  
Entscheidungstext OGH 22.07.1966 7 Ob 86/66  
Veröff: MietSlg 18377
- 6 Ob 251/66  
Entscheidungstext OGH 07.09.1966 6 Ob 251/66  
Veröff: MietSlg 18373
- 5 Ob 291/66  
Entscheidungstext OGH 24.11.1966 5 Ob 291/66  
Veröff: MietSlg 18379
- 8 Ob 60/67  
Entscheidungstext OGH 11.04.1967 8 Ob 60/67  
Veröff: MietSlg 19299
- 7 Ob 113/68  
Entscheidungstext OGH 22.05.1968 7 Ob 113/68  
Beisatz: Abreißen (= einmaliges Entfernen) eines schadhaften, wenngleich wertvollen Barockofens genügt nicht.  
(T1) Veröff: MietSlg 20382

- 6 Ob 345/68  
Entscheidungstext OGH 15.01.1969 6 Ob 345/68  
Beisatz: Hier: Fotolabor - Nachlässigkeit der Dienstnehmer. (T2) Veröff: MietSlg 21432
- 7 Ob 77/70  
Entscheidungstext OGH 27.05.1970 7 Ob 77/70  
Veröff: MietSlg 22342
- 5 Ob 233/70  
Entscheidungstext OGH 14.10.1970 5 Ob 233/70  
Veröff: MietSlg 22344
- 1 Os 210/70  
Entscheidungstext OGH 15.10.1970 1 Os 210/70  
Beisatz: Einmaliger Wasserschaden durch Waschmaschine genügt nicht. (T3) Veröff: MietSlg 22343
- 5 Ob 20/71  
Entscheidungstext OGH 03.03.1971 5 Ob 20/71  
Vgl aber; Beisatz: Verschulden ist nicht Voraussetzung; es genügt, wenn dem Mieter die Schädlichkeit des Gebrauches erkennbar war oder hätte erkennbar sein müssen. (T4) Veröff: MietSlg 23342 = MietSlg 23348
- 1 Ob 772/78  
Entscheidungstext OGH 10.01.1979 1 Ob 772/78  
Beisatz: Unsaubere Tierhaltung. (T5)
- 6 Ob 509/83  
Entscheidungstext OGH 15.12.1983 6 Ob 509/83  
Vgl aber; Beisatz: Auf ein Verschulden kommt es nicht an. (T6)

#### **Schlagworte**

SW: Arbeitnehmer

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0068034

#### **Zuletzt aktualisiert am**

17.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)