

# RS OGH 1965/8/11 7Ob235/65, 7Ob133/73, 1Ob536/76, 8Ob551/78, 3Ob505/84, 6Ob731/83, 4Ob124/12g, 7Ob35

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.08.1965

## Norm

MG §19 Abs2 Z3 C3

MRG §30 Abs2 Z3 D

## Rechtssatz

Eine strafbare Handlung ist, auch wenn sie nicht ein Verbrechen darstellt, grundsätzlich ein Kündigungsgrund nach § 19 Abs 2 Z 3 MG. Hier § 411 StG (fast § 155a StG).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 235/65  
Entscheidungstext OGH 11.08.1965 7 Ob 235/65  
Veröff: MietSlg 17395
- 7 Ob 133/73  
Entscheidungstext OGH 02.08.1973 7 Ob 133/73  
Ähnlich; Veröff: MietSlg 25272
- 1 Ob 536/76  
Entscheidungstext OGH 25.02.1976 1 Ob 536/76
- 8 Ob 551/78  
Entscheidungstext OGH 12.07.1978 8 Ob 551/78  
Ähnlich; Beisatz: §§ 83, 84, 109 StGB. (T1)
- 3 Ob 505/84  
Entscheidungstext OGH 23.05.1984 3 Ob 505/84
- 6 Ob 731/83  
Entscheidungstext OGH 30.08.1984 6 Ob 731/83  
Ähnlich; Beisatz: Hier: § 83 Abs 1 StGB. (T2)  
Beisatz: Vorausgegangenes Verhalten des Vermieters ist zu berücksichtigen. (T3)
- 4 Ob 124/12g  
Entscheidungstext OGH 02.08.2012 4 Ob 124/12g  
Auch; nur: Eine strafbare Handlung ist, auch wenn sie nach § 30 Abs 2 Z 3 MRG kein Verbrechen darstellt,

grundsätzlich ein Kündigungsgrund. (T4)

Beisatz: Es darf sich allerdings nicht um nach den Umständen geringfügige Fälle handeln. (T5)

Beisatz: Ob die Voraussetzungen einer Geringfügigkeit vorliegen, hängt regelmäßig von den Umständen des Einzelfalls ab. (T6) Beisatz: Eine strafrechtliche Verurteilung ist nicht Voraussetzung für die gerichtliche Geltendmachung des Kündigungsgrundes. Der Zivilrichter hat in jedem Fall die Tatbestandsmäßigkeit des behaupteten Verhaltens des Mieters selbst zu prüfen. (T7)

Beisatz: Hier: Täuschung (mit Betrugsvorsatz) über das Nichtvorliegen von mietzinserhöhenden Umständen. (T8)

- 7 Ob 35/16x

Entscheidungstext OGH 16.03.2016 7 Ob 35/16x

Beis wie T5

- 6 Ob 71/17k

Entscheidungstext OGH 29.05.2017 6 Ob 71/17k

Auch; Beisatz: Hier: Vorsätzliche falsche Angaben einer Partei gegenüber der Behörde zur Erlangung vermögensrechtlicher Leistungen. (T9)

- 8 Ob 35/19h

Entscheidungstext OGH 29.04.2019 8 Ob 35/19h

Auch; Beisatz: Hier: Ohne Provokation vier Faustschläge ins Gesicht. (T10)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0067676

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

03.06.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)