

RS OGH 1965/8/12 7Ob223/65, 7Ob94/68, 1Ob73/69, 5Ob266/70, 8Ob130/71, 1Ob1/72, 1Ob194/72, 8Ob243/73,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 12.08.1965

Norm

MG §1 Abs1 A1

MRG §1 Abs1

Rechtssatz

Für die Frage, ob der Bestandgegenstand als Geschäftsräum zu werten sei, ist nicht entscheidend, in welcher Art der Bestandgegenstand nach Abschluss des Mietvertrages verwendet wird, sondern zu welchem Zweck er bei Abschluss des Bestandvertrages nach der Parteienabsicht in Bestand gegeben beziehungsweise genommen wurde (MietSlg 3748).

Entscheidungstexte

- 7 Ob 223/65

Entscheidungstext OGH 12.08.1965 7 Ob 223/65

Veröff: EvBl 1966/94 S 127 = ImmZ 1966,139 = MietSlg 17242

- 7 Ob 94/68

Entscheidungstext OGH 08.05.1968 7 Ob 94/68

Veröff: MietSlg 20440

- 1 Ob 73/69

Entscheidungstext OGH 24.04.1969 1 Ob 73/69

Ähnlich; Veröff: MietSlg 21266(27)

- 5 Ob 266/70

Entscheidungstext OGH 24.02.1971 5 Ob 266/70

Veröff: SZ 44/18 = HS 8067

- 8 Ob 130/71

Entscheidungstext OGH 27.05.1971 8 Ob 130/71

Veröff: ImmZ 1971,251 = MietSlg 23227

- 1 Ob 1/72

Entscheidungstext OGH 19.01.1972 1 Ob 1/72

- 1 Ob 194/72

Entscheidungstext OGH 20.09.1972 1 Ob 194/72

Veröff: MietSlg 24211

- 8 Ob 243/73

Entscheidungstext OGH 20.11.1973 8 Ob 243/73

Veröff: MietSlg 25191

- 5 Ob 723/80

Entscheidungstext OGH 11.11.1980 5 Ob 723/80

- 7 Ob 701/83

Entscheidungstext OGH 15.12.1983 7 Ob 701/83

Beisatz: Ständige Rechtsprechung im Sinne des § 502 Abs 4 Z 1 ZPO. Durch eine ausdrückliche oder schlüssige Zustimmung des Vermieters kann aber ein Bestandvertrag über eine Wohnung in einen solchen über Geschäftsräume verwandelt werden (MietSlg 30404 = MietSlg 20440). (T1)

- 3 Ob 576/84

Entscheidungstext OGH 30.01.1985 3 Ob 576/84

Auch; Beisatz: Ein Anlass, diese Rechtsansicht deshalb zu ändern, weil inzwischen das MRG in Kraft getreten ist und gewisse Mietverträge (nämlich zum Beispiel die sogenannte Raummieter) nicht mehr von den Bestimmungen des MRG erfasst sind, ist nicht zu erkennen. (T2)

- 3 Ob 567/87

Entscheidungstext OGH 02.12.1987 3 Ob 567/87

Auch

- 1 Ob 588/89

Entscheidungstext OGH 06.09.1989 1 Ob 588/89

Auch; Veröff: JBl 1990,48 = WoBl 1989,135

- 5 Ob 14/92

Entscheidungstext OGH 10.03.1992 5 Ob 14/92

nur: Für die Frage, ob der Bestandgegenstand als Geschäftsräum zu werten sei, ist entscheidend, zu welchem Zweck er bei Abschluss des Bestandvertrages nach der Parteienabsicht in Bestand gegeben beziehungsweise genommen wurde. (T3)

- 7 Ob 199/97h

Entscheidungstext OGH 19.05.1998 7 Ob 199/97h

Vgl auch; nur T3; Beis wie T1

- 7 Ob 31/06v

Entscheidungstext OGH 29.03.2006 7 Ob 31/06v

Auch

- 5 Ob 144/08z

Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 144/08z

- 5 Ob 120/10y

Entscheidungstext OGH 15.07.2010 5 Ob 120/10y

Beisatz: Der Begriff des Geschäftsräums wird durch den Vertragszweck bestimmt. (T4)

Beisatz: Die geschäftliche Tätigkeit selbst muss nicht unmittelbar im betreffenden Objekt ausgeübt werden, es genügt, wenn das Objekt diesen geschäftlichen Zwecken dient. (T5)

- 7 Ob 66/11y

Entscheidungstext OGH 06.07.2011 7 Ob 66/11y

- 5 Ob 4/12t

Entscheidungstext OGH 12.04.2012 5 Ob 4/12t

Auch; Beisatz: Vermietung einer Wohnung zur Untervermietung zu Wohnzwecken. (T6)

Veröff: SZ 2012/43

- 5 Ob 5/12i

Entscheidungstext OGH 12.04.2012 5 Ob 5/12i

Auch; Beis wie T6

- 5 Ob 6/12m

Entscheidungstext OGH 12.04.2012 5 Ob 6/12m

Auch; Beis wie T6

- 5 Ob 7/12h

Entscheidungstext OGH 12.04.2012 5 Ob 7/12h

Auch; Beis wie T6

- 5 Ob 8/12f

Entscheidungstext OGH 12.04.2012 5 Ob 8/12f

Auch; Beis wie T6

- 5 Ob 9/12b

Entscheidungstext OGH 12.04.2012 5 Ob 9/12b

Auch; Beis wie T6

- 5 Ob 10/12z

Entscheidungstext OGH 12.04.2012 5 Ob 10/12z

Auch; Beis wie T6

- 5 Ob 11/12x

Entscheidungstext OGH 12.04.2012 5 Ob 11/12x

Auch; Beis wie T6

- 10 Ob 1/12p

Entscheidungstext OGH 24.07.2012 10 Ob 1/12p

Auch

- 2 Ob 80/13y

Entscheidungstext OGH 19.09.2013 2 Ob 80/13y

Auch; Beis wie T4

- 2 Ob 164/12z

Entscheidungstext OGH 29.08.2013 2 Ob 164/12z

Beisatz: Aber: Von Gärtnerei verwendeter Folientunnel ist keine „Räumlichkeit“. (T7)

- 7 Ob 87/16v

Entscheidungstext OGH 25.05.2016 7 Ob 87/16v

- 4 Ob 125/17m

Entscheidungstext OGH 24.08.2017 4 Ob 125/17m

Auch

- 4 Ob 205/17a

Entscheidungstext OGH 23.01.2018 4 Ob 205/17a

Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0066884

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

26.02.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at