

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1965/9/16 2Ob210/65, 6Ob710/80, 1Ob649/82, 3Ob274/02v, 2Ob161/06z**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.09.1965

## **Norm**

ZPO §560 ff A

## **Rechtssatz**

1) Ist sowohl in der Aufkündigung wie in den Einwendungen ein Bestandverhältnis behauptet worden, dann besteht für das Gericht weder die Notwendigkeit noch auch nur die Möglichkeit, die Frage der Zulässigkeit des Bestandverfahrens aufzurollen.

2) Der kündigenden Partei, welche ihren Rücktritt vom Bestandvertrag behauptet, ist keineswegs verwehrt, anstatt der Räumungsklage die Aufkündigung einzubringen; es ist ja zulässig, weniger für sich in Anspruch zu nehmen, als nach der Rechtslage gefordert werden könnte.

## **Entscheidungstexte**

- 2 Ob 210/65

Entscheidungstext OGH 16.09.1965 2 Ob 210/65

Veröff: RZ 1966,67 = MietSlg 17787

- 6 Ob 710/80

Entscheidungstext OGH 05.11.1980 6 Ob 710/80

nur: Ist sowohl in der Aufkündigung wie in den Einwendungen ein Bestandverhältnis behauptet worden, dann besteht für das Gericht weder die Notwendigkeit noch auch nur die Möglichkeit, die Frage der Zulässigkeit des Bestandverfahrens aufzurollen. (T1)

- 1 Ob 649/82

Entscheidungstext OGH 30.06.1982 1 Ob 649/82

Vgl

- 3 Ob 274/02v

Entscheidungstext OGH 27.11.2002 3 Ob 274/02v

Auch; nur T1; Beisatz: Das Bestehen eines Bestandvertrages (oder zumindest das deutliche Überwiegen bestandrechtlicher Elemente bei einem gemischten Vertrag) als Voraussetzung für die Zulässigkeit der gerichtlichen Aufkündigung darf daher nach einem insofern übereinstimmenden Parteivorbringen nicht mehr in Zweifel gezogen werden. (T2); Veröff: SZ 2002/160

- 2 Ob 161/06z

Entscheidungstext OGH 01.02.2007 2 Ob 161/06z

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0044717

## **Dokumentnummer**

JJR\_19650916\_OGH0002\_0020OB00210\_6500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)