

# RS OGH 1965/9/22 7Ob259/65, 6Ob231/69, 7Ob57/72, 7Ob208/72, 7Ob214/73, 4Ob544/83, 6Ob9/02w

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.09.1965

## Norm

MG §19 Abs2 Z5 A4

MG §19 Abs2 Z5 D

MG §19 Abs2 Z6 A

MRG §30 Abs2 Z8 A3

MRG §30 Abs2 Z8 E

MRG §30 Abs2 Z9 A3

MRG §30 Abs2 Z9 D

MRG §30 Abs2 Z9 E

ZPO §406 Ab

## Rechtssatz

Eine Kündigung kann nur für wirksam erklärt werden, wenn der sie rechtfertigende Sachverhalt bereits zur Zeit ihrer Zustellung bestand. Hieron wird bei Kündigung wegen Eigenbedarfes nur dann eine Ausnahme gemacht, wenn dieser im Verlauf des Rechtsstreites weggefallen ist oder die Interessenabwägung zur Zeit des Schlusses der mündlichen Verhandlung zu Gunsten des Mieters ausfällt. Das Anbot einer Ersatzwohnung während des Rechtsstreites hat daher außer Betracht zu bleiben.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 259/65

Entscheidungstext OGH 22.09.1965 7 Ob 259/65

Veröff: MietSlg 17426 = EvBl 1966/112 S 157 = ImmZ 1966,152

- 6 Ob 231/69

Entscheidungstext OGH 15.10.1969 6 Ob 231/69

nur: Eine Kündigung kann nur für wirksam erklärt werden, wenn der sie rechtfertigende Sachverhalt bereits zur Zeit ihrer Zustellung bestand. Hieron wird bei Kündigung wegen Eigenbedarfes nur dann eine Ausnahme gemacht, wenn dieser im Verlauf des Rechtsstreites weggefallen ist oder die Interessenabwägung zur Zeit des Schlusses der mündlichen Verhandlung zu Gunsten des Mieters ausfällt. (T1) Veröff: MietSlg 21496

- 7 Ob 57/72

Entscheidungstext OGH 01.03.1972 7 Ob 57/72

nur T1; Beisatz: Eine im Zeitpunkt ihrer Zustellung materiell unwirksame Aufkündigung kann nicht infolge

nachträglich eintretender bzw drohender Umstände wirksam gemacht werden. (T2) Veröff: MietSlg 24390

- 7 Ob 208/72

Entscheidungstext OGH 15.11.1972 7 Ob 208/72

nur T1; Beis wie T2; Beisatz: Anbot einer anderen Ersatzwohnung während Kündigungsprozeß nach § 19 Abs 2 Z 6 MG nicht möglich. (T3) Veröff: MietSlg 24294

- 7 Ob 214/73

Entscheidungstext OGH 21.11.1973 7 Ob 214/73

nur T1; Veröff: MietSlg 25295

- 4 Ob 544/83

Entscheidungstext OGH 10.05.1983 4 Ob 544/83

nur: Das Anbot einer Ersatzwohnung während des Rechtsstreites hat daher außer Betracht zu bleiben. (T4)

Beisatz: Das Anbot der Ersatzräume kann nicht während des Rechtsstreites nachgeholt, erweitert oder abgeändert werden (hier: Geschäftsräume). (T5)

- 6 Ob 9/02w

Entscheidungstext OGH 12.09.2002 6 Ob 9/02w

Beisatz: Eine Interessenabwägung bei Eigentumswohnungen entfällt (§ 30 Abs 2 Z 8 lit b MRG). (T6)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0041225

#### **Zuletzt aktualisiert am**

17.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)