

**RS OGH 1966/5/11 3Ob57/66,  
3Ob18/68, 1Ob188/74, 5Ob48/75,  
3Ob555/84, 3Ob9/91, 3Ob38/93,  
3Ob130/95**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.05.1966

## Norm

AußStrG §276

EO §352

GBG 1955 §14

## Rechtssatz

Bei der Versteigerung einer gemeinschaftlichen Liegenschaft zwecks Aufhebung des Miteigentums darf ohne Zustimmung aller Teilhaber der Ausrufpreis nicht unter dem Schätzwert angesetzt werden; hiebei ist der Ausrufpreis grundsätzlich ohne Bedachtnahme auf Hypotheken, die auf der Liegenschaft haften, festzusetzen. Wenn nicht alle Beteiligten eine andere Regelung treffen, sind durch das Meistbot gedeckte Forderungen vom Ersteher in Anrechnung, nicht gedeckte aber ohne Anrechnung auf das Meistbot zu übernehmen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 57/66  
Entscheidungstext OGH 11.05.1966 3 Ob 57/66  
EvBl 1966/344 S 439 = SZ 39/90
- 3 Ob 18/68  
Entscheidungstext OGH 21.02.1968 3 Ob 18/68  
nur: Bei der Versteigerung einer gemeinschaftlichen Liegenschaft zwecks Aufhebung des Miteigentums darf ohne Zustimmung aller Teilhaber der Ausrufpreis nicht unter dem Schätzwert angesetzt werden. (T1)
- 1 Ob 188/74  
Entscheidungstext OGH 06.11.1974 1 Ob 188/74  
nur T1; JBl 1975,481 = SZ 47/119
- 5 Ob 48/75  
Entscheidungstext OGH 08.04.1975 5 Ob 48/75  
Auch; Beisatz: Der Ausrufpreis ist also bei Nichteinigung der Parteien auf einen anderen Betrag so festzusetzen, daß eine Verschleuderung des Besitzes selbst dann vermieden wird, wenn nur ein Bieter auftritt. (T2) = SZ 48/41
- 3 Ob 555/84  
Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 555/84  
nur T1
- 3 Ob 9/91  
Entscheidungstext OGH 27.02.1991 3 Ob 9/91  
nur: Wenn nicht alle Beteiligten eine andere Regelung treffen, sind durch das Meistbot gedeckte Forderungen vom Ersteher in Anrechnung, nicht gedeckte aber ohne Anrechnung auf das Meistbot zu übernehmen. (T3) = RZ 1991/74,256
- 3 Ob 38/93  
Entscheidungstext OGH 17.03.1993 3 Ob 38/93
- 3 Ob 130/95  
Entscheidungstext OGH 13.03.1996 3 Ob 130/95  
Auch; nur T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0004353

## Dokumentnummer

JJR\_19660511\_OGH0002\_0030OB00057\_6600000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)