

RS OGH 1967/11/8 6Ob275/67, 5Ob72/69, 6Ob224/71, 5Ob228/72, 2Ob606/82, 7Ob635/83, 3Ob33/90, 8Ob510/9

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 08.11.1967

Norm

ABGB §833 D2

Rechtssatz

Rechte und Pflichten aus einer Vereinbarung über die Benützungsregelung gehen im Zweifel nicht auf die Rechtsnachfolger der Miteigentümer über; hiezu bedürfte es einer ausdrücklichen Vereinbarung.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 275/67
Entscheidungstext OGH 08.11.1967 6 Ob 275/67
Veröff: MietSlg 19036
- 5 Ob 72/69
Entscheidungstext OGH 18.06.1969 5 Ob 72/69
Beisatz: Anders im Fall der Gesamtrechtsnachfolge, wenn es sich nicht um eine auf die Lebenszeit der Vertragsteile beschränkte Vereinbarung handelt. (T1) Veröff: EvBl 1970/37 S 68 = MietSlg 21072
- 6 Ob 224/71
Entscheidungstext OGH 03.11.1971 6 Ob 224/71
Veröff: MietSlg 23061
- 5 Ob 228/72
Entscheidungstext OGH 10.01.1973 5 Ob 228/72
Vgl; Beis wie T1
- 2 Ob 606/82
Entscheidungstext OGH 11.01.1983 2 Ob 606/82
Beisatz: Hier: Hälfteeigentümerin wurde nach getroffener Benützungsregelung zu zwei Dritt-Eigentümerin. (T2)
Veröff: MietSlg 25054 = MietSlg 35078
- 7 Ob 635/83
Entscheidungstext OGH 22.03.1984 7 Ob 635/83
Auch; Beis wie T1
- 3 Ob 33/90

Entscheidungstext OGH 28.03.1990 3 Ob 33/90

- 8 Ob 510/91

Entscheidungstext OGH 29.10.1992 8 Ob 510/91

Auch; Beis wie T1

- 5 Ob 20/01d

Entscheidungstext OGH 27.09.2001 5 Ob 20/01d

Vgl auch; Beisatz: Die herrschende Judikatur verlangt für den Eintritt in eine Benützungsvereinbarung entweder eine Gesamtrechtsnachfolge (wobl 1994/39, 180; wobl 1998/76, 119), für den Einzelrechtsnachfolger eine ausdrückliche Überbindung (Vertragsübernahme: wobl 1996/91, 257; immolex 1997/66, 132 = wobl 1997/55, 182) oder stillschweigende Unterwerfung (JBl 1982, 599; SZ 58/84; MietSlg 40.043, 42.040; EvBl 1995/186; 48.049, 48.055; immolex 1997/138, 247). (T3); Beisatz: Mehrjährige Duldung der Benützung durch den Einzelrechtsnachfolger führt nach der Rechtsprechung zum schlüssigen Eintritt in eine Benützungsvereinbarung (MietSlg 33.095; 36.066). (T4)

- 1 Ob 300/01a

Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 300/01a

Auch; Beisatz: Obligatorische Rechtsverhältnisse gehen nur bei entsprechender Vereinbarung auf den Einzelrechtsnachfolger über. (T5); Beisatz: Eine derartige Vereinbarung wird insbesondere im Bereich des Bestandrechts auch im vertraglichen Eintritt des Erwerbers in sämtliche Rechte und Pflichten des Veräußerers gesehen. (T6); Beisatz: Vorausgesetzt wird immer eine bewusste Übernahme. (T7)

- 2 Ob 155/08w

Entscheidungstext OGH 14.08.2008 2 Ob 155/08w

Auch; Beis auch wie T3; Beis wie T4

- 3 Ob 93/10p

Entscheidungstext OGH 01.09.2010 3 Ob 93/10p

Auch; Beis wie T1; Beis ähnlich wie T3

- 4 Ob 108/12d

Entscheidungstext OGH 02.08.2012 4 Ob 108/12d

Beis ähnlich wie T3; Beis ähnlich wie T4; Beisatz: Die bloße Kenntnis des Einzelrechtsnachfolgers von einer bestehenden Benützungsregelung reicht für eine schlüssige Übernahme nicht aus. (T8)

- 2 Ob 119/13h

Entscheidungstext OGH 13.02.2014 2 Ob 119/13h

Auch

- 5 Ob 205/14d

Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 205/14d

Auch

- 10 Ob 35/16v

Entscheidungstext OGH 28.06.2016 10 Ob 35/16v

Vgl auch; Beis wie T3

- 5 Ob 189/16d

Entscheidungstext OGH 22.11.2016 5 Ob 189/16d

Vgl auch

- 5 Ob 125/20y

Entscheidungstext OGH 02.09.2020 5 Ob 125/20y

Vgl; Beis wie T3; Beis wie T4

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1967:RS0013598

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.11.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at