

RS OGH 1968/4/9 8Ob87/68, 7Ob147/67, 6Ob118/69, 6Ob297/69, 8Ob23/70, 5Ob267/73, 3Ob52/74, 6Ob28/75 (

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.04.1968

Norm

MG §19 Abs2 Z3 B1

MRG §30 Abs2 Z3 C

Rechtssatz

Ein unleidliches Verhalten liegt dann vor, wenn das friedliche Zusammenleben durch längere Zeit oder durch häufige Wiederholungen gestört wird (vgl MietSlg 16309).

Entscheidungstexte

- 8 Ob 87/68
Entscheidungstext OGH 09.04.1968 8 Ob 87/68
Veröff: MietSlg 20379
- 7 Ob 147/67
Entscheidungstext OGH 13.09.1967 7 Ob 147/67
Veröff: MietSlg 19290
- 6 Ob 118/69
Entscheidungstext OGH 25.06.1969 6 Ob 118/69
Veröff: MietSlg 21417
- 6 Ob 297/69
Entscheidungstext OGH 03.12.1969 6 Ob 297/69
Veröff: MietSlg 21419
- 8 Ob 23/70
Entscheidungstext OGH 24.02.1970 8 Ob 23/70
Veröff: MietSlg 22333
- 5 Ob 267/73
Entscheidungstext OGH 03.04.1974 5 Ob 267/73
- 3 Ob 52/74
Entscheidungstext OGH 11.06.1974 3 Ob 52/74
- 6 Ob 28/75

Entscheidungstext OGH 03.04.1975 6 Ob 28/75

Veröff: MietSlg 27343

- 4 Ob 560/75

Entscheidungstext OGH 08.07.1975 4 Ob 560/75

- 4 Ob 578/75

Entscheidungstext OGH 09.09.1975 4 Ob 578/75

- 1 Ob 673/76

Entscheidungstext OGH 04.08.1976 1 Ob 673/76

- 5 Ob 773/78

Entscheidungstext OGH 20.02.1979 5 Ob 773/78

- 7 Ob 636/79

Entscheidungstext OGH 17.05.1979 7 Ob 636/79

nur: Ein unleidliches Verhalten liegt dann vor, wenn das friedliche Zusammenleben gestört wird. (T1)

- 7 Ob 716/79

Entscheidungstext OGH 04.10.1979 7 Ob 716/79

- 4 Ob 572/80

Entscheidungstext OGH 02.12.1980 4 Ob 572/80

- 1 Ob 618/81

Entscheidungstext OGH 20.05.1981 1 Ob 618/81

Veröff: MietSlg 33331

- 1 Ob 618/82

Entscheidungstext OGH 30.06.1982 1 Ob 618/82

nur T1

- 3 Ob 531/83

Entscheidungstext OGH 25.05.1983 3 Ob 531/83

Vgl auch

- 8 Ob 661/88

Entscheidungstext OGH 07.09.1989 8 Ob 661/88

- 8 Ob 137/10w

Entscheidungstext OGH 25.01.2011 8 Ob 137/10w

Auch

- 8 Ob 23/11g

Entscheidungstext OGH 22.03.2011 8 Ob 23/11g

- 8 Ob 94/11y

Entscheidungstext OGH 24.10.2011 8 Ob 94/11y

Auch

- 4 Ob 28/13s

Entscheidungstext OGH 19.03.2013 4 Ob 28/13s

Vgl auch

- 8 Ob 123/14t

Entscheidungstext OGH 19.12.2014 8 Ob 123/14t

Auch

- 1 Ob 19/15y

Entscheidungstext OGH 23.04.2015 1 Ob 19/15y

- 5 Ob 76/15k

Entscheidungstext OGH 14.07.2015 5 Ob 76/15k

- 10 Ob 83/15a

Entscheidungstext OGH 01.10.2015 10 Ob 83/15a

- 7 Ob 144/15z

Entscheidungstext OGH 19.11.2015 7 Ob 144/15z

- 5 Ob 236/16s

Entscheidungstext OGH 23.01.2017 5 Ob 236/16s

Beisatz: Hier: Fotografieren der Mieterin eines Nachbarobjekts (einer im Eigentum der Klägerin stehenden Wohnanlage) jedenfalls mehr als 50-mal, der Familie eines Mieters im selben Haus – trotz deren Einwände – „laufend, wenn auch mit unterschiedlicher Häufigkeit“ und anderer Mieter beim Rasenmähen in Badebekleidung oder beim Sonnenbaden. (T2)

- 9 Ob 17/17s

Entscheidungstext OGH 20.04.2017 9 Ob 17/17s

- 8 Ob 33/17m

Entscheidungstext OGH 30.05.2017 8 Ob 33/17m

Beisatz: Hier: Mehrfache Gewalttätigkeit gegenüber dem Nachbarskind. (T3)

- 7 Ob 191/17i

Entscheidungstext OGH 29.11.2017 7 Ob 191/17i

Auch

- 3 Ob 112/18v

Entscheidungstext OGH 14.08.2018 3 Ob 112/18v

- 4 Ob 63/19x

Entscheidungstext OGH 25.04.2019 4 Ob 63/19x

Auch

- 3 Ob 108/19g

Entscheidungstext OGH 11.09.2019 3 Ob 108/19g

Beisatz: Hier: Versuche des Mieters, sein Benützungsrecht auf nicht in Bestand genommene Räume auszudehnen, wobei das Bestehen eines diesbezüglichen Mietvertrages strittig ist. Kündigungsgrund gerade noch nicht verwirklicht. (T4)

- 7 Ob 109/21m

Entscheidungstext OGH 24.11.2021 7 Ob 109/21m

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0067678

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at