

# RS OGH 1968/11/27 6Ob316/68, 5Ob85/69, 5Ob194/69, 4Ob537/71, 4Ob595/71, 6Ob195/72, 7Ob126/74, 6Ob736

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.11.1968

## Norm

MG §19 Abs3 A1

MG §22 Abs1 A

MRG §30 Abs3

MRG §31 Abs1

## Rechtssatz

Bei § 22 Abs 1 MG in der Fassung des MRÄG 1967 handelt es sich im Falle einer Teilkündigung wegen dringenden Eigenbedarfes um einen selbständigen Kündigungsgrund, für den die Bestimmungen des § 19 Abs 3 MG über die Dauer des Eigentumsrechtes nicht gelten.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 316/68  
Entscheidungstext OGH 27.11.1968 6 Ob 316/68  
Veröff: EvBl 1969/181 S 269 = MietSlg 20491(47) = MietSlg 20528 = ImmZ 1969,252
- 5 Ob 85/69  
Entscheidungstext OGH 16.04.1969 5 Ob 85/69  
Veröff: EvBl 1969/305 S 466 = MietSlg 21639
- 5 Ob 194/69  
Entscheidungstext OGH 03.09.1969 5 Ob 194/69  
Gegenteilig; Beisatz: Auch bei einer Teilkündigung wegen dringenden Eigenbedarfes nach § 22 Abs 1 MG findet die Kündigungsbeschränkung des zehnjährigen Erwerbes nach § 19 Abs 3 MG Anwendung. (T1) Veröff: EvBl 1970/41 S 72 = ImmZ 1970,92 = MietSlg 21603(46) = MietSlg 21635; hierzu abgedruckt in ImmZ 1969,346 Heller "Neue Entscheidungen zum Mietrechtsänderungsgesetz"; hierzu ablehnende Besprechung von Michlmayr in HBZ 1970/1 S 3; hierzu Michlmayr, Teilkündigung wegen Eigenbedarfes in ImmZ 1970,102
- 4 Ob 537/71  
Entscheidungstext OGH 30.03.1971 4 Ob 537/71  
Beisatz: Ausdrückliche Ablehnung von 5 Ob 194/69. (T1) Veröff: RZ 1972,16 = MietSlg 23470
- 4 Ob 595/71

Entscheidungstext OGH 14.09.1971 4 Ob 595/71

Beis wie T1; Veröff: EvBl 1972/23 S 44 = MietSlg 23470

- 6 Ob 195/72

Entscheidungstext OGH 16.11.1972 6 Ob 195/72

Veröff: MietSlg 24406

- 7 Ob 126/74

Entscheidungstext OGH 18.07.1974 7 Ob 126/74

- 6 Ob 736/76

Entscheidungstext OGH 14.04.1977 6 Ob 736/76

- 4 Ob 565/78

Entscheidungstext OGH 26.09.1978 4 Ob 565/78

nur: Bei § 22 Abs 1 MG in der Fassung des MRÄG 1967 handelt es sich im Falle einer Teilkündigung wegen dringenden Eigenbedarfes um einen selbständigen Kündigungsgrund. (T2)

- 4 Ob 506/83

Entscheidungstext OGH 29.11.1983 4 Ob 506/83

nur T2; Veröff: EvBl 1984/113 S 437 = MietSlg XXXV/34

- 6 Ob 820/83

Entscheidungstext OGH 22.12.1983 6 Ob 820/83

Beisatz: § 31 Abs 1 MRG bewirkt keine Änderung dieser Rechtslage. (T3) Veröff: SZ 56/200

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1968:RS0068935

#### **Zuletzt aktualisiert am**

17.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)