

# RS OGH 1969/1/22 5Ob6/69, 7Ob206/73, 4Ob509/74, 1Ob70/74, 6Ob532/77, 7Ob578/77, 6Ob702/77, 6Ob629/79

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.01.1969

## Norm

ABGB §484

## Rechtssatz

Auch bei einer ungemessenen Dienstbarkeit stellt die Ausdehnung eines für landwirtschaftliche Zwecke eingeräumten Fahrrechtes auf gewerbliche Zwecke des herrschenden Gutes eine unzulässige Erweiterung der Dienstbarkeit im Sinne des § 484 ABGB dar.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 6/69  
Entscheidungstext OGH 22.01.1969 5 Ob 6/69  
SZ 42/10
- 7 Ob 206/73  
Entscheidungstext OGH 31.10.1973 7 Ob 206/73  
Beisatz: Hier: Vermietung von 5 Fremdenzimmern durch Landwirt - Befahren des Servitutsweges durch PKWs der Sommergäste ist erhebliche Mehrbelastung. (T1)
- 4 Ob 509/74  
Entscheidungstext OGH 19.02.1974 4 Ob 509/74
- 1 Ob 70/74  
Entscheidungstext OGH 08.05.1974 1 Ob 70/74
- 6 Ob 532/77  
Entscheidungstext OGH 10.02.1977 6 Ob 532/77  
Beisatz: Fremdenpension (T2)
- 7 Ob 578/77  
Entscheidungstext OGH 02.06.1977 7 Ob 578/77  
Vgl
- 6 Ob 702/77  
Entscheidungstext OGH 22.09.1977 6 Ob 702/77  
Beisatz: Servitutsweg zu einem Wohnhaus, das nunmehr auch zu gastgewerblichen Zwecken (Jausenstation )

verwendet wird. (T3) = MietSlg 29064

- 6 Ob 629/79

Entscheidungstext OGH 11.07.1979 6 Ob 629/79

Auch

- 5 Ob 595/80

Entscheidungstext OGH 09.09.1980 5 Ob 595/80

Beis wie T1; Beisatz: Hier: Servitutweg zu einem Einfamilienhaus, bei dem nunmehr Fremdenzimmer vermietet werden. (T4)

- 5 Ob 627/81

Entscheidungstext OGH 16.12.1981 5 Ob 627/81

Vgl; Beis wie T4

- 5 Ob 667/82

Entscheidungstext OGH 15.03.1983 5 Ob 667/82

Beisatz: Hier: Taxigewerbe (T5)

- 4 Ob 58/93

Entscheidungstext OGH 13.07.1993 4 Ob 58/93

Auch

- 4 Ob 2082/96x

Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2082/96x

Auch; Beisatz: Die Dienstbarkeit des Reitens zu privaten Zwecken erstreckt sich nicht auf das Reiten mit Gästen und Dritten zu gewerblichen Zwecken. (T6)

- 3 Ob 114/97d

Entscheidungstext OGH 26.03.1997 3 Ob 114/97d

Beisatz: Buschenschank. (T7)

- 6 Ob 84/05d

Entscheidungstext OGH 23.06.2005 6 Ob 84/05d

Auch; Beisatz: Hier: Das Maß und der Umfang der Servitut sind dadurch bestimmt, dass sie an die Bauweise des Bauwerks auf dem herrschenden Grundstück geknüpft wurden. Die Vermehrung der Wohnflächen durch die dem Bebauungsplan widersprechende Bauweise führte zu der Erweiterung des Verkehrs auf dem Zufahrtsweg. Die Erweiterung dieser so „gemessenen“ Servitut ist unzulässig. (T8)

- 4 Ob 65/08z

Entscheidungstext OGH 20.05.2008 4 Ob 65/08z

Auch; Beis wie T5; Beisatz: Der gelegentliche (nach den Feststellungen fünf bis sieben Mal jährlich) stattfindende Transport von Jagdgästen über das Grundstück des Klägers ist mit einer Beanspruchung des dienenden Grundstücks durch ein gewerbliches Taxiunternehmen nicht vergleichbar. (T9)

- 10 Ob 27/11k

Entscheidungstext OGH 31.05.2011 10 Ob 27/11k

Vgl auch; Beis wie T5; Beis wie T9

- 2 Ob 13/11t

Entscheidungstext OGH 19.01.2012 2 Ob 13/11t

Vgl

- 2 Ob 150/12s

Entscheidungstext OGH 21.02.2013 2 Ob 150/12s

Vgl

- 4 Ob 25/14a

Entscheidungstext OGH 25.03.2014 4 Ob 25/14a

Auch; Beisatz: Auch bei einer Änderung der Bewirtschaftungsart kann nur die dadurch verursachte Mehrbelastung des dienenden Gutes untersagt werden. (T10)

Beisatz: Hier: Mehrbelastung des dienenden Grundstücks durch Änderung der Benutzungsart einer Fremdenpension von temporärem zu dauerhaftem Bewohnen. (T11)

- 1 Ob 21/22b

Entscheidungstext OGH 21.02.2022 1 Ob 21/22b

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0011718

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

02.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)