

# RS OGH 1969/1/28 4Ob503/69, 7Ob250/73, 5Ob562/84, 6Ob622/89, 1Ob592/91

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.01.1969

## Norm

ABGB §1116a

MG §19 Abs2 Z11 B2

MRG §30 Abs2 Z5 B

## Rechtssatz

Sind nach dem Ableben eines Mieters nach § 19 Abs 2 Z 11 MG eintrittsberechtigte Personen nicht vorhanden, dann wird der Erbe des Mieters durch die Einantwortung der Verlassenschaft gemäß § 1116a ABGB Hauptmieter der Wohnung.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 503/69  
Entscheidungstext OGH 28.01.1969 4 Ob 503/69  
Veröff: MietSlg 21524
- 7 Ob 250/73  
Entscheidungstext OGH 17.01.1974 7 Ob 250/73  
Veröff: MietSlg 26138
- 5 Ob 562/84  
Entscheidungstext OGH 19.06.1984 5 Ob 562/84
- 6 Ob 622/89  
Entscheidungstext OGH 12.10.1989 6 Ob 622/89
- 1 Ob 592/91  
Entscheidungstext OGH 20.11.1991 1 Ob 592/91

Auch; Beisatz: Ist allerdings kein Eintrittsberechtigter vorhanden, so kann das auf die Verlassenschaft oder den Erben übergegangene Mietrecht vom Vermieter selbst bei kündigungsgeschützten Mietverhältnissen leicht aufgelöst werden, da regelmäßig der Kündigungsgrund nach § 30 Abs 2 Z 5 MRG gegeben sein wird. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0021231

## Zuletzt aktualisiert am

17.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)