

**RS OGH 1969/6/25 5Ob105/69
(5Ob106/69), 7Ob664/78, 5Ob577/81,
3Ob185/07p, 7Ob39/13f**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 25.06.1969

Norm

EisbEG §4 A

EisbEG §5

Rechtssatz

Wenn der zum Ausgleich der durch die Enteignung verursachten Vermögensnachteile erforderliche Betrag der Höhe nach mit dem Verkehrswert des Bestandobjektes übereinstimmt, ist dieser Verkehrswert zu ersetzen. Es kommt daher (bei einem mietengeschützten Bestandobjekt) darauf an, was der Bestandnehmer außer den angemessenen Übersiedlungskosten noch aufwenden muss, um an Stelle des durch die Enteignung verlorenen Bestandobjekts ein annähernd gleichwertiges zu erlangen (EvBl 1954/328).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 105/69
Entscheidungstext OGH 25.06.1969 5 Ob 105/69
Veröff: SZ 42/95 = JBl 1970,377 = MietSlg 21028(40)
- 7 Ob 664/78
Entscheidungstext OGH 01.03.1979 7 Ob 664/78
- 5 Ob 577/81
Entscheidungstext OGH 27.04.1982 5 Ob 577/81
Beisatz: Voraussetzung für einen derartigen Entschädigungsanspruch ist, dass dem Bestandnehmer als Folge der Enteignung eine gesicherte Rechtsposition entzogen wurde. (T1) Veröff: SZ 55/56 = JBl 1983,46 = EvBl 1982/114 S 396 = MietSlg 34204(15)
- 3 Ob 185/07p
Entscheidungstext OGH 27.11.2007 3 Ob 185/07p
Vgl; Beisatz: Bei einem jederzeit kündbaren Mietverhältnis verliert der Mieter durch eine Enteignung höchstens einen Mietzinsvorteil für die restliche Bestandsdauer und hat durch die Vorverlegung der Räumung aufgrund der Enteignung allenfalls höhere Übersiedlungskosten, die im Entschädigungsverfahren berücksichtigt werden könnten. (T2)
- 7 Ob 39/13f
Entscheidungstext OGH 04.09.2013 7 Ob 39/13f
Vgl auch; Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0058021

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.12.2013

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at