

**RS OGH 1969/8/13 8Ob133/69,
6Ob260/72, 5Ob622/77, 5Ob664/79,
7Ob764/82, 9Ob304/01y, 8Ob86/08t,
9Ob71**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.08.1969

Norm

MG §19 Abs2 Z4 Ab

MRG §30 Abs2 Z3 B

Rechtssatz

Die Vernachlässigung der Wohnung durch Anhäufung von Gerümpel bei jahrelanger Unterlassung jeglicher Reinigung und jedes Ordnungsmachens stellt wegen der damit verbundenen Gefahr der Ungezieferbildung und der beim Heizen des mit leicht brennbaren Gegenständen umgebenen Ofens auftretenden Feuergefahr den Kündigungsgrund nach § 19 Abs 2 Z 4 MG dar.

Entscheidungstexte

- 8 Ob 133/69
Entscheidungstext OGH 13.08.1969 8 Ob 133/69
Veröff: MietSlg 21429
- 6 Ob 260/72
Entscheidungstext OGH 11.01.1973 6 Ob 260/72
Auch; nur: Die Vernachlässigung der Wohnung durch Anhäufung von Gerümpel bei jahrelanger Unterlassung jeglicher Reinigung und jedes Ordnungsmachens stellt wegen der damit verbundenen Gefahr der Ungezieferbildung den Kündigungsgrund nach § 19 Abs 2 Z 4 MG dar. (T1)
- 5 Ob 622/77
Entscheidungstext OGH 21.06.1977 5 Ob 622/77
Auch; nur T1
- 5 Ob 664/79
Entscheidungstext OGH 27.11.1979 5 Ob 664/79
nur T1
- 7 Ob 764/82
Entscheidungstext OGH 28.10.1982 7 Ob 764/82
- 9 Ob 304/01y
Entscheidungstext OGH 23.01.2002 9 Ob 304/01y
Auch
- 8 Ob 86/08t
Entscheidungstext OGH 14.10.2008 8 Ob 86/08t
Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Kündigungsgrund des erheblich nachteiligen Gebrauchs nach § 30 Abs 2 Z 3 erster Fall MRG bejaht. (T2)
- 9 Ob 71/13a
Entscheidungstext OGH 19.12.2013 9 Ob 71/13a
Auch
- 8 Ob 67/14g
Entscheidungstext OGH 25.08.2014 8 Ob 67/14g
Vgl auch; Beisatz: Eine Verwahrlosung des Bestandobjekts in Verbindung mit einer erheblichen Brand- oder Ungeziefergefahr durch Lagerung von Unrat stellt einen erheblich nachteiligen Gebrauch vom Bestandgegenstand dar. (T3)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0068211

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

20.10.2014

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at