

RS OGH 1969/10/8 5Ob244/69, 5Ob69/70, 5Ob100/70, 8Ob201/70, 5Ob210/71, 5Ob74/72, 6Ob113/72, 5Ob151/7

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.10.1969

Norm

BStG §18 Abs1

EisbEG §4 A

Rechtssatz

Bei der Ermittlung des Entschädigungsbetrages kommt es auf die im Zeitpunkt der Enteignung bereits bestehenden Verwendungsmöglichkeiten für das enteignete Grundstück an. Daher keine Entschädigung für die Mehrkosten eines Hausbaues, dessen Beginn noch gar nicht in die Wege geleitet war.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 244/69
Entscheidungstext OGH 08.10.1969 5 Ob 244/69
Veröff: ZVR 1971/61 S 82
- 5 Ob 69/70
Entscheidungstext OGH 08.04.1970 5 Ob 69/70
- 5 Ob 100/70
Entscheidungstext OGH 29.04.1970 5 Ob 100/70
nur: Bei der Ermittlung des Entschädigungsbetrages kommt es auf die im Zeitpunkt der Enteignung bereits bestehenden Verwendungsmöglichkeiten für das enteignete Grundstück an. (T1)
- 8 Ob 201/70
Entscheidungstext OGH 03.11.1970 8 Ob 201/70
- 5 Ob 210/71
Entscheidungstext OGH 27.10.1971 5 Ob 210/71
nur T1
- 5 Ob 74/72
Entscheidungstext OGH 08.05.1972 5 Ob 74/72
nur T1
- 6 Ob 113/72
Entscheidungstext OGH 08.06.1972 6 Ob 113/72

nur T1

- 5 Ob 151/72

Entscheidungstext OGH 03.10.1972 5 Ob 151/72

nur T1

- 5 Ob 171/73

Entscheidungstext OGH 26.09.1973 5 Ob 171/73

nur T1

- 5 Ob 36/74

Entscheidungstext OGH 24.04.1974 5 Ob 36/74

Vgl auch; nur T1; Beisatz: Verwendungsmöglichkeiten, die in einer unbestimmten Zukunft liegen, sowie die bloße Absicht des Grundeigentümers, seine Liegenschaft nutzbringender als bisher zu verwenden, haben außer Betracht zu bleiben. (T2)

- 6 Ob 150/74

Entscheidungstext OGH 14.08.1974 6 Ob 150/74

nur T1

- 7 Ob 146/74

Entscheidungstext OGH 05.09.1974 7 Ob 146/74

nur T1; Beisatz: Die Verwendungsmöglichkeiten dürfen nicht in unbestimmter Zukunft liegen. (T3)

- 1 Ob 167/74

Entscheidungstext OGH 23.10.1974 1 Ob 167/74

nur T1; Beis wie T3

- 5 Ob 260/74

Entscheidungstext OGH 27.11.1974 5 Ob 260/74

nur T1

- 5 Ob 63/75

Entscheidungstext OGH 06.05.1975 5 Ob 63/75

nur T1; Beis wie T3

- 8 Ob 152/75

Entscheidungstext OGH 27.08.1975 8 Ob 152/75

nur T1

- 6 Ob 43/75

Entscheidungstext OGH 13.10.1975 6 Ob 43/75

nur T1; Beisatz: Bauerwartungsland nur, wenn auf Grund objektiver Gegebenheiten mit der rechtlich möglichen Umwidmung in naher Zukunft zu rechnen ist. (T4)

- 5 Ob 152/75

Entscheidungstext OGH 28.10.1975 5 Ob 152/75

Beis wie T3

- 5 Ob 250/75

Entscheidungstext OGH 26.01.1976 5 Ob 250/75

nur T1; Beis wie T4; Beisatz: Wertung als Bauerwartungsland vorgenommen. (T5)

- 1 Ob 621/76

Entscheidungstext OGH 02.06.1976 1 Ob 621/76

Veröff: EvBl 1976/255 S 576

- 7 Ob 825/76

Entscheidungstext OGH 03.02.1977 7 Ob 825/76

nur T1; Beisatz: Die tatsächliche Verwendung der enteigneten Sache entscheidet nicht. (T6)

- 1 Ob 566/77

Entscheidungstext OGH 21.11.1977 1 Ob 566/77

nur T1

- 5 Ob 584/77

Entscheidungstext OGH 06.12.1977 5 Ob 584/77

nur T1; Veröff: SZ 50/158

- 5 Ob 555/77

Entscheidungstext OGH 28.02.1978 5 Ob 555/77

Veröff: SZ 51/23

- 1 Ob 703/78

Entscheidungstext OGH 08.11.1978 1 Ob 703/78

- 1 Ob 756/78

Entscheidungstext OGH 06.12.1978 1 Ob 756/78

nur T1; Beis wie T4; Veröff: SZ 51/175

- 7 Ob 649/78

Entscheidungstext OGH 14.12.1978 7 Ob 649/78

nur T1; Beis wie T3; Beisatz: Konkrete wirtschaftliche Verwendungsmöglichkeiten. (T7)

- 3 Ob 632/78

Entscheidungstext OGH 31.01.1979 3 Ob 632/78

nur T1; Beis wie T3; Beisatz: Wertung als Bauland, reale Möglichkeit. (T8)

- 7 Ob 664/78

Entscheidungstext OGH 01.03.1979 7 Ob 664/78

nur T1; Beis wie T3; Veröff: SZ 52/26

- 5 Ob 630/80

Entscheidungstext OGH 21.10.1980 5 Ob 630/80

Vgl; nur T1

- 6 Ob 794/81

Entscheidungstext OGH 02.12.1981 6 Ob 794/81

nur T1; Beisatz: Hier: Berücksichtigung des Verlustes der Möglichkeit des Abstellens von Fahrzeugen bei der Entwertung der Restliegenschaft. (T9)

- 7 Ob 664/81

Entscheidungstext OGH 13.05.1982 7 Ob 664/81

nur T1

- 7 Ob 545/82

Entscheidungstext OGH 11.11.1982 7 Ob 545/82

Auch; Beis wie T9

- 3 Ob 541/83

Entscheidungstext OGH 10.08.1983 3 Ob 541/83

Vgl auch; nur T1

- 8 Ob 503/84

Entscheidungstext OGH 10.05.1984 8 Ob 503/84

Auch; nur T1; Beis wie T2; Beis wie T7

- 1 Ob 550/85

Entscheidungstext OGH 10.07.1985 1 Ob 550/85

nur T1

- 5 Ob 503/85

Entscheidungstext OGH 15.04.1986 5 Ob 503/85

nur T1

- 6 Ob 530/85

Entscheidungstext OGH 05.06.1986 6 Ob 530/85

Auch; nur T1; Beisatz: Maßgebend ist die objektive Verwendungsmöglichkeit. (T10) Veröff: EvBl 1987/79 S 311

- 6 Ob 647/84

Entscheidungstext OGH 05.02.1987 6 Ob 647/84

Auch; nur T1; Beisatz: Erwartung künftiger Änderung der Verwendungsmöglichkeiten nur maßgebend, soweit sie auf dem Grundstücksmarkt tatsächlich bereits preisbestimmend gewirkt hat, was unabhängig von entgegenstehender Flächenwidmung der Fall sein kann. (T11) Veröff: EvBl 1987/60 S 249

- 7 Ob 590/86
Entscheidungstext OGH 10.07.1986 7 Ob 590/86
nur T1; Beis wie T4
- 7 Ob 674/87
Entscheidungstext OGH 10.12.1987 7 Ob 674/87
nur T1; Veröff: SZ 60/269
- 7 Ob 727/88
Entscheidungstext OGH 19.01.1989 7 Ob 727/88
Vgl; nur T1; Beisatz: Hier: Möglichkeit einer künftigen Verwendung als Bauerwartungsland. (T12)
- 2 Ob 563/88
Entscheidungstext OGH 25.04.1989 2 Ob 563/88
nur T1
- 7 Ob 522/89
Entscheidungstext OGH 27.04.1989 7 Ob 522/89
Auch; Beisatz: Auf die bloße Möglichkeit oder auch Wahrscheinlichkeit einer Vertragsverlängerung kommt es nicht an - kein Eingriff in bestehende Rechtsposition. (T13) Veröff: SZ 62/78 = JBl 1989,718 = ZVR 1990/97 S 249
- 8 Ob 625/90
Entscheidungstext OGH 13.12.1990 8 Ob 625/90
nur T1; Beisatz: Es kommt auf die konkrete wirtschaftliche Verwendungsmöglichkeit nach der zu diesem Zeitpunkt bestandenen Sachlage und Rechtslage an. (T14)
- 6 Ob 502/93
Entscheidungstext OGH 25.03.1993 6 Ob 502/93
nur T1
- 1 Ob 321/98g
Entscheidungstext OGH 23.02.1999 1 Ob 321/98g
Auch; nur T1; Beisatz: Ist die Minderung des Verkehrswerts von Grundstücken zu ersetzen, so scheidet eine zusätzliche Entschädigung für fiktiv entgangene Nutzungen aus, weil die durch solche Grundstücke ermöglichten konkreten Verdienstaussichten - wie etwa nach Errichtung behördlich genehmigter Anlagen zur Nutzung der Wasserkraft - schon für die Grundstücksbewertung ausschlaggebend sind. (T15)
- 1 Ob 76/00h
Entscheidungstext OGH 29.08.2000 1 Ob 76/00h
nur T1; Beisatz: Enteignungsbedingte Vermögensnachteile sind, bezogen auf den Zeitpunkt der Aufhebung des durch Bescheid enteigneten Rechtes, unter Berücksichtigung der individuellen Verhältnisse des Enteigneten, jedoch unter Heranziehung eines objektiven Wertermittlungsmaßstabs festzustellen, wobei die Festsetzung des Entschädigungsbetrags von der konkreten Verwendbarkeit der betroffenen Grundstücke nach der Sachlage und Rechtslage unmittelbar vor dem enteignungsgleichen Eingriff abhängt. (T16); Veröff: SZ 73/128
- 8 Ob 35/09v
Entscheidungstext OGH 29.09.2009 8 Ob 35/09v
Vgl; Beisatz: § 25 NaturschutzG stellt einerseits nicht auf die konkrete Nutzung, sondern auf die Möglichkeiten dazu ab, verlangt aber andererseits eine konkrete Nutzungseinschränkung des Grundstücks. Diese wird aber durch die bloße Einbeziehung von Grundstücken in ein Europaschutzgebiet durch die Verordnungen gemäß § 13a Abs 1 stmk NaturschutzG, soweit diese nicht mit der Festlegung von Ge- oder Verboten im Sinne dieser Bestimmung verbunden sind, (noch) nicht bewirkt. Allein die Möglichkeit, eine Liegenschaft zu verkaufen oder diese hypothekarisch zu belasten, stellt folglich noch keine „Nutzung“ im Sinne der Bestimmung des § 25 stmk NaturschutzG dar, sodass dafür auch keine Entschädigung nach § 25 stmk NaturschutzG gebührt. (T17); Beisatz: Siehe auch RS0125530. (T18)
- 6 Ob 32/10i
Entscheidungstext OGH 19.03.2010 6 Ob 32/10i
Auch
- 6 Ob 161/10k
Entscheidungstext OGH 01.09.2010 6 Ob 161/10k

Vgl auch; Beis wie T16 nur: Enteignungsbedingte Vermögensnachteile sind, bezogen auf den Zeitpunkt der Aufhebung des durch Bescheid enteigneten Rechtes, unter Berücksichtigung der individuellen Verhältnisse des Enteigneten, jedoch unter Heranziehung eines objektiven Wertermittlungsmaßstabs festzustellen. (T19)

- 7 Ob 39/13f

Entscheidungstext OGH 04.09.2013 7 Ob 39/13f

Auch; Auch Beis wie T3; Beisatz: Hier: Dem Verlust der Möglichkeit, die Liegenschaft zum Betrieb einer Schießstätte in Bestand zu geben, steht die wiedergewonnene Möglichkeit der Eigennutzung gegenüber. (T20)

- 3 Ob 219/14y

Entscheidungstext OGH 21.04.2015 3 Ob 219/14y

Auch

Schlagworte

RS wurde ursprünglich zu § 13 BStG 1948 erstellt.

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0053403

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

17.06.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at