

# RS OGH 1969/12/11 1Ob230/69, 7Ob123/72, 6Ob73/73, 5Ob16/76, 8Ob575/87, 5Ob54/95, 8Ob513/95, 6Ob1557/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.12.1969

## Norm

ABGB §833 D2

## Rechtssatz

Voraussetzung der Benützungsregelung im Außerstreitverfahren ist die Verfügbarkeit der in Betracht kommenden Wohnung.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 230/69  
Entscheidungstext OGH 11.12.1969 1 Ob 230/69  
Veröff: MietSlg 21081
- 7 Ob 123/72  
Entscheidungstext OGH 17.05.1972 7 Ob 123/72  
Beisatz: Die Freimachung der von einem Dritten benützten Wohnung hat im Rechtsweg zu erfolgen. (T1) Veröff: MietSlg 24535
- 6 Ob 73/73  
Entscheidungstext OGH 17.05.1973 6 Ob 73/73  
Veröff: MietSlg 25056
- 5 Ob 16/76  
Entscheidungstext OGH 29.06.1976 5 Ob 16/76  
Beis wie T1
- 8 Ob 575/87  
Entscheidungstext OGH 04.06.1987 8 Ob 575/87  
Beisatz: Die Verfügbarkeit fehlt insbesondere, wenn eine bindende Benützungsvereinbarung zwischen den Miteigentümern besteht. (T2)
- 5 Ob 54/95  
Entscheidungstext OGH 28.03.1995 5 Ob 54/95
- 8 Ob 513/95  
Entscheidungstext OGH 22.06.1995 8 Ob 513/95

Beis wie T2

- 6 Ob 1557/95

Entscheidungstext OGH 22.08.1995 6 Ob 1557/95

- 5 Ob 531/95

Entscheidungstext OGH 28.08.1996 5 Ob 531/95

Beisatz: Der eine Benützungsregelung anstrebende Miteigentümer hat zunächst die Verfügbarkeit des Objektes herbeizuführen und dann das Verfahren wegen Benützungsregelung einzuleiten; keinen Einfluß auf das Benützungsregelungsverfahren hat es, ob das Mietverhältnis von der zum Abschluß von Mietverträgen grundsätzlich berechtigten Miteigentümerge Mehrheit beendet werden kann, sondern ob das Mietobjekt tatsächlich zur Verfügung steht (hier: Vermietung der Liegenschaft als Garage bzw. Abstellfläche im Rahmen des betriebenen Gewerbes). (T3)

- 5 Ob 47/97s

Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 47/97s

Beisatz: Das Begehren auf gerichtliche Benützungsregelung ist abzuweisen, wenn etwa Bestandrechte oder sonstige Benützungsrechte der begehrten Änderung der Benützungsverhältnisse entgegenstehen. (T4)

- 3 Ob 148/97d

Entscheidungstext OGH 24.02.1999 3 Ob 148/97d

- 6 Ob 13/02h

Entscheidungstext OGH 21.02.2002 6 Ob 13/02h

Beis wie T4; Beisatz: Dies muss grundsätzlich auch für eine Ehewohnung gelten, an der dem überlebenden Ehegatten ein gesetzliches Benützungsrecht zusteht. (T5)

- 5 Ob 253/02w

Entscheidungstext OGH 05.11.2002 5 Ob 253/02w

Auch; Beisatz: Eine Benützungsregelung - auch nach § 15 WEG 1975, nunmehr § 17 Abs 2 WEG 2002 - setzt die rechtliche Verfügbarkeit der in Betracht kommenden Liegenschaftsteile voraus. (T6)

- 5 Ob 106/03d

Entscheidungstext OGH 07.10.2003 5 Ob 106/03d

Auch; Beis wie T2; Beis ähnlich wie T6

- 8 Ob 17/07v

Entscheidungstext OGH 21.05.2007 8 Ob 17/07v

Beisatz: Dieser Verfügbarkeit kann ua auch ein sonstiges Benützungsrecht etwa kraft Familienrechts entgegenstehen. (T7); Beisatz: Die Behauptungs- und Beweislast trifft den Antragsgegner. (T8)

- 4 Ob 221/17d

Entscheidungstext OGH 29.05.2018 4 Ob 221/17d

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1969:RS0013623

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

19.07.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)