

**RS OGH 1970/2/12 1Ob241/69,  
1Ob45/72, 5Ob205/73, 6Ob116/74,  
1Ob703/81, 7Ob716/83, 6Ob503/94,  
6Ob547/**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.02.1970

## Norm

ABGB §920

ABGB §1109

ABGB §1440 D

ABGB §1440 E

ABGB §1447 Fa

## Rechtssatz

Die Nichtgenehmigung eines Pachtvertrages bezüglich eines Gewerbebetriebes seitens der Gewerbebehörde ist in der Regel nach § 1447 ABGB zu beurteilen. Diese Gesetzesstelle bezieht sich aber nur auf die zufällige Unmöglichkeit der Leistung. Hat der Pächter die Nichtgenehmigung des Vertrages verschuldet, kommt nicht § 1447 ABGB, sondern § 920 ABGB zur Anwendung. Der im Sinn dieser Gesetzesstelle vom Verpächter erklärte Rücktritt vom Vertrag führt nicht rückwirkend zur Beseitigung des Pachtvertrages. Dem vom Pächter zunächst begonnenen Pachtbetrieb lag vielmehr ein gültiger Titel zugrunde. Der Pächter kann deshalb die Räumungsklage des Verpächters kein Retentionsrecht wegen seiner Aufwendungen entgegensetzen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 241/69

Entscheidungstext OGH 12.02.1970 1 Ob 241/69

Veröff: SZ 43/38 = EvBl 1970/278 S 487 = MietSlg 22207

- 1 Ob 45/72

Entscheidungstext OGH 15.03.1972 1 Ob 45/72

nur: Diese Gesetzesstelle bezieht sich aber nur auf die zufällige Unmöglichkeit der Leistung. Hat der Pächter die Nichtgenehmigung des Vertrages verschuldet, kommt nicht § 1447 ABGB, sondern § 920 ABGB zur Anwendung. (T1)

- 5 Ob 205/73

Entscheidungstext OGH 14.11.1973 5 Ob 205/73

nur T1; Beisatz: Hier: Versagung der baubehördlichen Genehmigung einer Grunderbteilung nach § 1 oöBauONov 1946. (T2) Veröff: JBl 1975,206

- 6 Ob 116/74

Entscheidungstext OGH 28.08.1974 6 Ob 116/74

Veröff: MietSlg 26097

- 1 Ob 703/81

Entscheidungstext OGH 06.11.1981 1 Ob 703/81

nur T1; Beisatz: Aber auch verschuldete rechtliche Unmöglichkeit führt dazu, daß nur mehr das Interesse oder im Falle des Rücktritts vom Vertrag Schadenersatz geltend gemacht werden kann. (T3)

- 7 Ob 716/83

Entscheidungstext OGH 17.11.1983 7 Ob 716/83

nur T1

- 6 Ob 503/94

Entscheidungstext OGH 27.10.1994 6 Ob 503/94

Vgl auch; Beis wie T2

- 6 Ob 547/95

Entscheidungstext OGH 21.12.1995 6 Ob 547/95

Vgl auch; Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1970:RS0018413

## Zuletzt aktualisiert am

09.02.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)