

# RS OGH 1970/10/28 3Ob130/70

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.10.1970

## Norm

EO §145

RSchO §31

## Rechtssatz

Die Frage, ob Räume eines zu versteigernden Hauses vermietet sind und diese Mietverträge den Bestimmungen des MG unterliegen, wodurch sich der Wert des Hauses beträchtlich verringern kann, ist eine Rechtsfrage. Diese Rechtsfrage ist aber nicht im Zwangsversteigerungsverfahren endgültig zu lösen, sondern allenfalls erst in einem zwischen dem Ersteher des Hauses und den angeblichen Mietherrn zu führenden Rechtsstreit. Bei der Festsetzung des Schätzwertes des Hauses ist allerdings darauf Bedacht zu nehmen, ob solche Mietverhältnisse angenommen werden müssen.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 130/70  
Entscheidungstext OGH 28.10.1970 3 Ob 130/70  
MietSlg 22696

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1970:RS0002801

## Dokumentnummer

JJR\_19701028\_OGH0002\_0030OB00130\_7000000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)