

# RS OGH 1970/12/9 7Ob227/70, 3Ob624/86, 10Ob2008/96h, 9Ob160/02y, 3Ob149/07v, 6Ob279/07h, 1Ob176/13h,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 09.12.1970

## Norm

ABGB §447

ABGB §1336 B

## Rechtssatz

Eine vom Pächter vereinbarungsgemäß zu leistende Kautions ist weder ein Reugeld noch ein Pönale nach § 1336 ABGB, sondern ein Deckungsfonds zum Ausgleich für allfällige auf Seite des Verpächters eintretende Vermögensnachteile.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 227/70  
Entscheidungstext OGH 09.12.1970 7 Ob 227/70  
Veröff: MietSlg 22119
- 3 Ob 624/86  
Entscheidungstext OGH 28.01.1987 3 Ob 624/86  
nur: Eine vom Pächter vereinbarungsgemäß zu leistende Kautions ist ein Deckungsfonds zum Ausgleich für allfällige auf Seite des Verpächters eintretende Vermögensnachteile. (T1)  
Veröff: SZ 60/15 = MietSlg 39/9
- 10 Ob 2008/96h  
Entscheidungstext OGH 23.04.1996 10 Ob 2008/96h  
Auch
- 9 Ob 160/02y  
Entscheidungstext OGH 22.01.2003 9 Ob 160/02y  
Auch; nur T1
- 3 Ob 149/07v  
Entscheidungstext OGH 16.08.2007 3 Ob 149/07v  
Auch; Beisatz: Die Kautions des Bestandnehmers zur Sicherung aller Ansprüche des Bestandgebers ist ein Deckungsfonds auch für künftige Forderungen, wenn das Bestandsverhältnis fortgesetzt wird. (T2)  
Beisatz: Hier: Kautions in Form einer Bankgarantie. (T3)
- 6 Ob 279/07h

Entscheidungstext OGH 06.11.2008 6 Ob 279/07h

Beis wie T3; Beisatz: Die Vereinbarung in einem Bestandvertrag, dass der Bestandnehmer dem Bestandgeber eine Barkaution zu stellen hat, enthält eine Pfandbestellung für künftige Forderungen des Bestandgebers. (T4)

Beisatz: Die Kaution in Form einer Bankgarantie zur Sicherung aller Ansprüche des Bestandgebers aus dem Bestandverhältnis ist - nicht anders als eine Barkaution - ein Deckungsfonds (auch) für künftige Forderungen, wenn - wie hier - das Bestandverhältnis fortgesetzt wird. (T5)

Beisatz: Der abgerufene Geldbetrag (Garantiesumme) wurde hier nicht zur Barkaution, fehlt es doch an einer Abrede über eine Pfandbestellung. Eine solche Abrede lässt sich aus dem Umstand, dass die Parteien eine Kautionsvereinbarung getroffen haben, nicht ableiten. (T6)

- 1 Ob 176/13h

Entscheidungstext OGH 17.10.2013 1 Ob 176/13h

Vgl auch; Beis wie T4

- 5 Ob 20/15z

Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 20/15z

Vgl auch

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1970:RS0011279

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

15.05.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)