

RS OGH 1971/6/24 1Ob164/71, 8Ob517/90, 6Ob2084/96f, 9Ob97/97y, 9Ob88/03m, 2Ob52/05v, 7Ob42/07p, 2Ob2

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 24.06.1971

Norm

MG §19 Abs2 Z10 B2

MRG §30 Abs2 Z4 F

Rechtssatz

Beim Vergleich von Leistung und Gegenleistung sind der Entgeltzahlung des Untermieters die Summe des Hauptmietzinses (Hauptmietzinsanteiles) und sämtlicher vom Hauptmieter gegenüber dem Untermieter erbrachten vermögenswerten Leistungen gegenüberzustellen.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 164/71

Entscheidungstext OGH 24.06.1971 1 Ob 164/71

Veröff: MietSlg 23386

- 8 Ob 517/90

Entscheidungstext OGH 17.01.1991 8 Ob 517/90

- 6 Ob 2084/96f

Entscheidungstext OGH 26.09.1996 6 Ob 2084/96f

- 9 Ob 97/97y

Entscheidungstext OGH 27.08.1997 9 Ob 97/97y

Beisatz: Zu den vom Hauptmieter dem Untermieter erbrachten Leistungen zählt auch das Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände. (T1)

- 9 Ob 88/03m

Entscheidungstext OGH 27.08.2003 9 Ob 88/03m

Auch; Beisatz: Die zulässigen Zuschläge, die noch keine "unverhältnismäßig hohe Gegenleistung" darstellen, sind abgesehen von sonstigen vom Hauptmieter dem Untermieter erbrachten Leistungen - auf den Hauptmietzins zuzüglich Betriebskosten, Umsatzsteuer und Erhaltungsbeitrag zu beziehen. (T2)

- 2 Ob 52/05v

Entscheidungstext OGH 21.04.2005 2 Ob 52/05v

- 7 Ob 42/07p

Entscheidungstext OGH 08.03.2007 7 Ob 42/07p

- 2 Ob 208/14y

Entscheidungstext OGH 23.04.2015 2 Ob 208/14y

- 1 Ob 27/15z

Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 27/15z

- 10 Ob 2/16s

Entscheidungstext OGH 10.05.2016 10 Ob 2/16s

- 3 Ob 13/18k

Entscheidungstext OGH 21.02.2018 3 Ob 13/18k

Beis wie T2; Veröff: SZ 2018/14

- 7 Ob 189/17w

Entscheidungstext OGH 29.08.2018 7 Ob 189/17w

Veröff: SZ 2018/65

- 1 Ob 122/20b

Entscheidungstext OGH 22.07.2020 1 Ob 122/20b

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0068242

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

23.09.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at