

# RS OGH 1971/9/1 5Ob193/71 (5Ob194/71, 5Ob195/71), 6Ob8/72, 6Ob113/72, 5Ob151/72, 7Ob68/73, 5Ob156/73

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 01.09.1971

## Norm

BStG §18 Abs1

EisbEG §4 A

## Rechtssatz

Auch eine nachträgliche Entwicklung der tatsächlichen Verhältnisse, die im Zeitpunkt der Enteignung als wahrscheinlich vorausgesehen werden konnte, kann die Höhe des zu ersetzenden Verkehrswertes beeinflussen. Wenn am Rande einer sich allmählich vergrößernden Stadt ausschließlich wegen der Erwartung der Einbeziehung dieser Randgebiete in das verbaute Gebiet kein oder nur ein geringer Grundstücksverkehr in bezug auf die bisher rein landwirtschaftlich genutzten Grundstücke stattfindet, dann können diese Gebiete mit Recht als Bauerwartungsland angesprochen werden, auch wenn ein nachfolgender Flächenwidmungsplan sie noch als Grünland einstuft. Ihr Verkehrswert wird dementsprechend zu beurteilen sein.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 193/71  
Entscheidungstext OGH 01.09.1971 5 Ob 193/71
- 6 Ob 8/72  
Entscheidungstext OGH 20.01.1972 6 Ob 8/72  
nur: Auch eine nachträgliche Entwicklung der tatsächlichen Verhältnisse, die im Zeitpunkt der Enteignung als wahrscheinlich vorausgesehen werden konnte, kann die Höhe des zu ersetzenden Verkehrswertes beeinflussen. (T1)
- 6 Ob 113/72  
Entscheidungstext OGH 08.06.1972 6 Ob 113/72  
nur T1; Beisatz: Diese Verwendungsmöglichkeit darf aber nicht in unbestimmter Zukunft liegen. (T2)
- 5 Ob 151/72  
Entscheidungstext OGH 03.10.1972 5 Ob 151/72  
nur T1; Beis wie T2
- 7 Ob 68/73  
Entscheidungstext OGH 30.05.1973 7 Ob 68/73

Vgl auch; Beisatz: Zum Begriff Bauland und Bauerwartungsland. (T3)

Veröff: ImmZ 1973,302

- 5 Ob 156/73  
Entscheidungstext OGH 26.09.1973 5 Ob 156/73  
nur T1; Beis wie T2; Beisatz: Wertung als Bauerwartungsland abgelehnt. (T4)
- 6 Ob 160/74  
Entscheidungstext OGH 14.08.1974 6 Ob 160/74  
nur T1
- 7 Ob 146/74  
Entscheidungstext OGH 05.09.1974 7 Ob 146/74  
nur T1; Beis wie T4
- 5 Ob 63/75  
Entscheidungstext OGH 06.05.1975 5 Ob 63/75  
nur T1; Beisatz: Wertung als Bauerwartungsland vorgenommen. (T5)
- 4 Ob 570/83  
Entscheidungstext OGH 28.06.1983 4 Ob 570/83  
Auch; nur T1
- 2 Ob 524/83  
Entscheidungstext OGH 28.06.1983 2 Ob 524/83  
nur T1; Beisatz: Dem Umstand, dass sich eine Stadt allmählich vergrößert, kann Bedeutung zukommen. (T6)
- 3 Ob 541/83  
Entscheidungstext OGH 10.08.1983 3 Ob 541/83  
Auch; nur T1
- 2 Ob 621/85  
Entscheidungstext OGH 08.10.1985 2 Ob 621/85  
Zweiter Rechtsgang zu 2 Ob 524/83
- 3 Ob 46/11b  
Entscheidungstext OGH 06.07.2011 3 Ob 46/11b  
Auch; nur T1
- 1 Ob 201/13k  
Entscheidungstext OGH 21.11.2013 1 Ob 201/13k  
Vgl
- 1 Ob 138/13w  
Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 138/13w  
Vgl auch; Beis wie T3
- 1 Ob 25/14d  
Entscheidungstext OGH 27.02.2014 1 Ob 25/14d  
Auch
- 7 Ob 158/15h  
Entscheidungstext OGH 16.10.2015 7 Ob 158/15h  
nur T1
- 10 Ob 109/15z  
Entscheidungstext OGH 22.02.2016 10 Ob 109/15z

### **Schlagworte**

RS wurde ursprünglich zu § 13 BStG 1948 erstellt.

### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0053483

### **Im RIS seit**

15.06.1997

### **Zuletzt aktualisiert am**

18.03.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)