

# RS OGH 1971/9/2 1Ob147/71, 1Ob52/72 (1Ob53/72), 8Ob517/76, 5Ob605/78 (5Ob606/78), 8Ob622/91, 1Ob128/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 02.09.1971

## Norm

ABGB §481

## Rechtssatz

Der Rechtssatz, dass eine vertragliche, nicht verbücherte Dienstbarkeit gegenüber dem Rechtsnachfolger des Bestellers ( gegenüber dem Erwerber der dienenden Liegenschaft ) wirksam ist, wenn dieser von der Dienstbarkeit Kenntnis hatte oder wenn die Dienstbarkeit offenkundig ist, gilt nur für den rechtsgeschäftlichen Erwerb des dienenden Grundstückes, nicht aber dann, wenn die dienende Liegenschaft im Erbwege ins Eigentum des Rechtsnachfolgers übergegangen ist; denn der Erbe kann nicht mehr Rechte erwerben, als der Erblasser hatte.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 147/71  
Entscheidungstext OGH 02.09.1971 1 Ob 147/71
- 1 Ob 52/72  
Entscheidungstext OGH 05.04.1972 1 Ob 52/72  
Veröff: SZ 45/39 = EvBl 1973/14 S 42 = JBl 1973,143 (Anm v Reindl)
- 8 Ob 517/76  
Entscheidungstext OGH 17.03.1976 8 Ob 517/76
- 5 Ob 605/78  
Entscheidungstext OGH 28.11.1978 5 Ob 605/78
- 8 Ob 622/91  
Entscheidungstext OGH 09.04.1992 8 Ob 622/91  
Auch; Beisatz: Vertragliche, nicht verbücherte Servituten binden nur die Vertragsparteien, sind auch gegen deren Gesamtrechtsnachfolger und bei Übernahme durch den Einzelrechtsnachfolger auch diesem gegenüber wirksam. (T1)
- 1 Ob 128/98z  
Entscheidungstext OGH 19.01.1999 1 Ob 128/98z  
Vgl auch; Beis wie T1
- 4 Ob 285/00s

Entscheidungstext OGH 14.11.2000 4 Ob 285/00s

Vgl auch; Beis wie T1

- 7 Ob 176/01k

Entscheidungstext OGH 31.07.2001 7 Ob 176/01k

Auch; Beis wie T1

- 7 Ob 290/03b

Entscheidungstext OGH 30.06.2004 7 Ob 290/03b

Vgl auch; Beis wie T1; Beisatz: Ein Schenkungsvertrag mit dem Wortlaut "mit allen Rechten, Grenzen und Verbindlichkeiten, mit denen die Geschenkgeberin den Vertragsgegenstand besessen und benützt hatte" verpflichtet den Rechtsnachfolger aus dem obligatorischen Rechtsverhältnis. (T2)

- 2 Ob 194/05a

Entscheidungstext OGH 02.03.2006 2 Ob 194/05a

Aber; Beis wie T1

- 6 Ob 95/11f

Entscheidungstext OGH 16.06.2011 6 Ob 95/11f

Auch; Beis wie T1

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1971:RS0011649

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

04.08.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)