

# RS OGH 1972/4/11 4Ob522/72, 1Ob700/83, 5Ob141/92, 5Ob55/94, 3Ob168/02f, 7Ob175/13f, 5Ob100/15i, 1Ob2

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 11.04.1972

## Norm

ABGB §530 A

## Rechtssatz

Die Reallast ist die Belastung eines Grundstückes mit der Haftung des jeweiligen Eigentümers für die Leistungen. Der Leistungspflichtige wird somit durch das Eigentum am dienenden Grundstück bestimmt. Zum Wesen der Reallast gehört daher die Verknüpfung der Schuldnerschaft mit dem Eigentum an dem dienenden Grundstück (s Pitreich "Die Reallasten im österr Recht" GZ 1886, 391).

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 522/72

Entscheidungstext OGH 11.04.1972 4 Ob 522/72

Veröff: SZ 45/45

- 1 Ob 700/83

Entscheidungstext OGH 14.12.1983 1 Ob 700/83

Auch; Veröff: SZ 56/184

- 5 Ob 141/92

Entscheidungstext OGH 13.10.1992 5 Ob 141/92

nur: Der Leistungspflichtige wird somit durch das Eigentum am dienenden Grundstück bestimmt. Zum Wesen der Reallast gehört daher die Verknüpfung der Schuldnerschaft mit dem Eigentum an dem dienenden Grundstück (s Pitreich "Die Reallasten im österr Recht" GZ 1886, 391). (T1)

Beisatz: Es ist keineswegs erforderlich, dass die Ausgedehnungsleistungen mit den Erträgnissen der belasteten Liegenschaft korrelieren oder gar übereinstimmen. (T2)

Veröff: JBI 1993,457 = NZ 1993,178

- 5 Ob 55/94

Entscheidungstext OGH 21.06.1994 5 Ob 55/94

Beis wie T2; Beisatz: Unter Ablehnung der von Bartsch und Hoyer vertretenen Gegenmeinung. (T3)

Veröff: SZ 67/109

- 3 Ob 168/02f

Entscheidungstext OGH 28.11.2002 3 Ob 168/02f

nur: Die Reallast ist die Belastung eines Grundstückes mit der Haftung des jeweiligen Eigentümers für die Leistungen. (T4)

- 7 Ob 175/13f

Entscheidungstext OGH 29.01.2014 7 Ob 175/13f

Auch

- 5 Ob 100/15i

Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 100/15i

Vgl auch; Beisatz: Die Verpflichtung zur jeweiligen Entfernung eines Zauns, um die Schneeablagerung zu ermöglichen, ist keine Reallast. (T5)

- 1 Ob 210/15m

Entscheidungstext OGH 24.11.2015 1 Ob 210/15m

Vgl

- 5 Ob 145/20i

Entscheidungstext OGH 12.08.2020 5 Ob 145/20i

- 5 Ob 244/20y

Entscheidungstext OGH 15.02.2021 5 Ob 244/20y

nur T1

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0012180

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

31.03.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)