

# RS OGH 1972/12/5 5Ob229/72, 7Ob581/77, 1Ob716/77, 1Ob568/78 (1Ob569/78), 1Ob584/78, 1Ob39/81, 1Ob35/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 05.12.1972

## Norm

ABGB §364 B4

ABGB §364b

## Rechtssatz

§ 364 b ABGB regelt einen Sonderfall der mittelbaren Einwirkung auf nachbarlichen Grund (Klang in Klang 2.Auflage II, 177). Die Bestimmungen der §§ 364 ff ABGB dienen dem Schutz der Nachbarn vor übermäßigen Einwirkungen, die von einem anderen Grundstück ausgehen. Daß dessen Eigentümer dabei ein schädigendes Verhalten des von ihm mit einer Bauführung beauftragten Baumeisters und seiner Leute zu vertreten hat, ergibt sich schon aus der Natur des nachbarrechtlichen Anspruches, der keinen Schadenersatz darstellt und sich auch nicht auf unerlaubte Handlungen stützt, sondern ein Ausgleichsanspruch ist (vgl 5 Ob 23/71, 5 Ob 337/71, JBl 1973,575 (Ostheim), SZ 43/139).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 229/72  
Entscheidungstext OGH 05.12.1972 5 Ob 229/72  
Veröff: SZ 45/132 = RZ 1973/43 S 35 = JBl 1974,96
- 7 Ob 581/77  
Entscheidungstext OGH 07.07.1977 7 Ob 581/77  
Auch
- 1 Ob 716/77  
Entscheidungstext OGH 12.12.1977 1 Ob 716/77  
Veröff: SZ 50/160 = EvBl 1978/155 S 487
- 1 Ob 568/78  
Entscheidungstext OGH 05.04.1978 1 Ob 568/78  
Auch; Beisatz: Ausgleichsanspruch ist nicht subsidiär. (T1)
- 1 Ob 584/78  
Entscheidungstext OGH 12.04.1978 1 Ob 584/78  
Vgl auch; Veröff: SZ 51/47
- 1 Ob 39/81

Entscheidungstext OGH 17.02.1982 1 Ob 39/81

Auch; nur: Die Bestimmungen der §§ 364 ff ABGB dienen dem Schutz der Nachbarn vor übermäßigen Einwirkungen, die von einem anderen Grundstück ausgehen. Daß dessen Eigentümer dabei ein schädigendes Verhalten seiner Leute zu vertreten hat, ergibt sich schon aus der Natur des nachbarrechtlichen Anspruches, der keinen Schadenersatz darstellt und sich auch nicht auf unerlaubte Handlungen stützt, sondern ein Ausgleichsanspruch ist. (T2) Beisatz: Haftung für den Besorgungsgehilfen. (T3)

- 1 Ob 35/89

Entscheidungstext OGH 17.01.1990 1 Ob 35/89

nur: § 364 b ABGB regelt einen Sonderfall der mittelbaren Einwirkung auf nachbarlichen Grund. (T4) Veröff: SZ 63/3

- 1 Ob 620/94

Entscheidungstext OGH 29.05.1995 1 Ob 620/94

Auch; nur T2; Beisatz: Vgl 8Ob523/92 = SZ 65/38 (T5) Veröff: SZ 68/101

- 1 Ob 2170/96s

Entscheidungstext OGH 03.10.1996 1 Ob 2170/96s

Auch; nur: Daß dessen Eigentümer dabei ein schädigendes Verhalten des von ihm mit einer Bauführung beauftragten Baumeisters und seiner Leute zu vertreten hat, ergibt sich schon aus der Natur des nachbarrechtlichen Anspruches. (T6) Veröff: SZ 69/220

- 5 Ob 444/97y

Entscheidungstext OGH 25.11.1997 5 Ob 444/97y

Auch; nur T6; Beisatz: Hier: Wohnungseigentumsbewerber. (T7)

- 1 Ob 80/97i

Entscheidungstext OGH 24.03.1998 1 Ob 80/97i

Auch

- 1 Ob 285/01w

Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 285/01w

Auch; nur T6

- 9 Ob 86/10b

Entscheidungstext OGH 21.01.2011 9 Ob 86/10b

Auch; nur T6; Veröff: SZ 2011/7

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1972:RS0010625

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

29.04.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)