

# RS OGH 1973/5/10 6Ob105/73, 5Ob640/76, 5Ob710/82, 8Ob661/90, 9Ob1511/95 (9Ob1512/95, 9Ob1513/95), 80

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 10.05.1973

## Norm

ABGB §63 Fl

ABGB §74

ABGB §090 IId1

## Rechtssatz

Die Überlassung weiterer Räume zur Benützung während der Dauer des Bestandverhältnisses ist als Ausdehnung des Mietvertrages und nicht als Prekarium anzusehen, wenn sich der Vermieter nicht den jederzeitigen Widerruf ausbedungen hat. (hier: Gartenfläche zur Anbringung eines Schaukastens).

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 105/73  
Entscheidungstext OGH 10.05.1973 6 Ob 105/73  
Veröff: MietSlg 25100
- 5 Ob 640/76  
Entscheidungstext OGH 07.09.1976 5 Ob 640/76
- 5 Ob 710/82  
Entscheidungstext OGH 28.09.1982 5 Ob 710/82  
nur: Die Überlassung weiterer Räume zur Benützung während der Dauer des Bestandverhältnisses ist als Ausdehnung des Mietvertrages und nicht als Prekarium anzusehen, wenn sich der Vermieter nicht den jederzeitigen Widerruf ausbedungen hat. (T1)
- 8 Ob 661/90  
Entscheidungstext OGH 30.10.1990 8 Ob 661/90  
Veröff: WoBl 1991/42 S 54
- 9 Ob 1511/95  
Entscheidungstext OGH 08.03.1995 9 Ob 1511/95  
Auch; nur T1; Beisatz: Auch bezüglich Stiegenhaus und Hausflur. (T2)
- 8 Ob 2140/96f  
Entscheidungstext OGH 29.08.1996 8 Ob 2140/96f

nur T1; Beisatz: Die Entrichtung eines zusätzlichen Entgeltes ist nicht erforderlich. (T3)

- 9 Ob 75/99s

Entscheidungstext OGH 01.09.1999 9 Ob 75/99s

Vgl

- 9 Ob 190/01h

Entscheidungstext OGH 05.09.2001 9 Ob 190/01h

Vgl aber; Beisatz: Weist der Bestandgeber jedoch nach, dass die Überlassung im Wege eines Leihvertrages erfolgt ist, ist für die Annahme einer (konkludenten) Erweiterung des Mietvertrages kein Raum. (T4)

- 7 Ob 215/06b

Entscheidungstext OGH 27.09.2006 7 Ob 215/06b

Beisatz: Hier: Schlüssige Überlassung von Grünflächen und Parkplatzflächen während des Bestandverhältnisses (Wohnungsmiete). (T5)

- 5 Ob 61/08v

Entscheidungstext OGH 01.04.2008 5 Ob 61/08v

Auch; Beisatz: Wenn der Vermieter nicht ausdrücklich klargestellt hat, dass es sich nur um eine jederzeit widerrufbare Benützungsüberlassung handle. (T6)

Bem: Hier: Abstellraum. (T7)

- 4 Ob 53/14v

Entscheidungstext OGH 23.04.2014 4 Ob 53/14v

Vgl auch

- 5 Ob 137/14d

Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 137/14d

Vgl auch

- 4 Ob 83/15g

Entscheidungstext OGH 19.05.2015 4 Ob 83/15g

Auch; Beisatz: Hier: Mitbenützungsrecht an einer Badestelle. (T8)

- 4 Ob 51/18f

Entscheidungstext OGH 19.04.2018 4 Ob 51/18f

Auch

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0014305

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

18.06.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)