

# RS OGH 1973/5/23 1Ob77/73, 7Ob17/75, 4Ob590/76, 7Ob537/82, 3Ob585/84 (3Ob586/84), 7Ob502/85, 3Ob614/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 23.05.1973

## Norm

ABGB §418

## Rechtssatz

Als redlicher Bauführer gilt, wer auf Grund einer (allenfalls konkludent zustande gekommen: § 863 ABGB) Vereinbarung darauf vertrauen kann, dort, wo er baut, auch bauen zu dürfen (EvBl 1963/307; SZ 32/137; SZ 28/35 ua; vgl Klang aaO II 290; Ehrenzweig 2.Auflage I/2, 277).

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 77/73  
Entscheidungstext OGH 23.05.1973 1 Ob 77/73
- 7 Ob 17/75  
Entscheidungstext OGH 30.01.1975 7 Ob 17/75  
Beisatz: Hier: Nicht "vertrauen kann", sondern "vertraut". (T1) Veröff: EvBl 1975/261 S 605 = JBl 1976,43 = QuHGZ 1977 H13,152 = NZ 1981,76
- 4 Ob 590/76  
Entscheidungstext OGH 30.11.1976 4 Ob 590/76
- 7 Ob 537/82  
Entscheidungstext OGH 08.07.1982 7 Ob 537/82
- 3 Ob 585/84  
Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 585/84  
nur: Als redlicher Bauführer gilt, wer auf Grund einer Vereinbarung darauf vertrauen kann, dort, wo er baut, auch bauen zu dürfen (EvBl 1963/307; SZ 32/137; SZ 28/35 ua; vgl Klang aaO II 290; Ehrenzweig 2.Auflage I/2, 277). (T2) Veröff: JBl 1985,741 = NZ 1986,226 (Hofmeister)
- 7 Ob 502/85  
Entscheidungstext OGH 17.01.1985 7 Ob 502/85  
Auch; Beisatz: Redlich ist ein Bauführer dann, wenn er sich aus wahrscheinlichen Gründen für den Eigentümer des Grundes oder für bauberechtigt halten konnte. (T3) Veröff: SZ 58/12
- 3 Ob 614/85

Entscheidungstext OGH 19.02.1986 3 Ob 614/85

Auch; Beisatz: Hier: Vertrauen auf Grund irgend welcher Umstände. (T4) Veröff: SZ 59/38

- 3 Ob 35/86

Entscheidungstext OGH 02.07.1986 3 Ob 35/86

Auch

- 7 Ob 646/92

Entscheidungstext OGH 26.11.1992 7 Ob 646/92

nur T2

- 1 Ob 28/93

Entscheidungstext OGH 25.01.1994 1 Ob 28/93

Auch; nur T2; Beisatz: Redlich ist der Bauführer nur, wenn er aus plausiblen Gründen über die Eigentumsverhältnisse am verbauten Grund irrte oder doch annehmen durfte, daß ihm das der Eigentümer gestattet habe. (T5)

- 7 Ob 610/94

Entscheidungstext OGH 08.02.1995 7 Ob 610/94

nur T2; Beis wie T1

- 1 Ob 519/96

Entscheidungstext OGH 27.02.1996 1 Ob 519/96

Auch; Beis wie T3; Beis wie T5; Veröff: SZ 69/50

- 1 Ob 38/97p

Entscheidungstext OGH 25.02.1997 1 Ob 38/97p

Auch; Beis wie T5

- 6 Ob 23/00a

Entscheidungstext OGH 05.10.2000 6 Ob 23/00a

Auch

- 8 Ob 88/02b

Entscheidungstext OGH 16.05.2002 8 Ob 88/02b

Auch; Beis wie T5

- 1 Ob 226/16s

Entscheidungstext OGH 20.12.2016 1 Ob 226/16s

Vgl auch; Beis wie T5

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0011075

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

24.01.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)