

# RS OGH 1973/6/6 1Ob90/73, 7Ob45/74, 6Ob83/74, 2Ob164/74, 8Ob24/75, 6Ob554/76, 1Ob690/76, 5Ob533/77,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.06.1973

## Norm

MG §19 Abs2 Z13 B

MRG §30 Abs2 Z6 C

## Rechtssatz

Der Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 13 MG ist nur dann gegeben, wenn dem Mieter ein schutzwürdiges Interesse dauernd mangelt, er also eine zu Wohnzwecken gemietete Wohnung überhaupt nicht mehr oder nur gelegentlich als Absteigquartier oder Abstellraum benützt. Daran hat auch das MRÄG nichts geändert (MietSlg 16469, 22405, 22406 uam). Dieser Kündigungsgrund richtet sich gegen Wohnungsmieter, denen ein echtes schutzwürdiges Interesse an der Beibehaltung ihrer Wohnung mangelt (vgl SZ 42/115 = MietSlg 21556).

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 90/73  
Entscheidungstext OGH 06.06.1973 1 Ob 90/73  
Veröff: MietSlg 25338
- 7 Ob 45/74  
Entscheidungstext OGH 28.03.1974 7 Ob 45/74  
Veröff: ImmZ 1974,205 = MietSlg 26305
- 2 Ob 164/74  
Entscheidungstext OGH 06.06.1974 2 Ob 164/74  
Veröff: MietSlg 26306
- 6 Ob 83/74  
Entscheidungstext OGH 06.06.1974 6 Ob 83/74  
Auch; Veröff: MietSlg 26297
- 8 Ob 24/75  
Entscheidungstext OGH 12.03.1975 8 Ob 24/75  
Veröff: MietSlg 27407
- 6 Ob 554/76  
Entscheidungstext OGH 01.04.1976 6 Ob 554/76

Veröff: MietSlg 28370

- 1 Ob 690/76  
Entscheidungstext OGH 01.09.1976 1 Ob 690/76
- 5 Ob 533/77  
Entscheidungstext OGH 15.03.1977 5 Ob 533/77  
nur: Der Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 13 MG ist nur dann gegeben, wenn dem Mieter ein schutzwürdiges Interesse dauernd mangelt. (T1) Beisatz: Für die vom Gesetz geforderte Regelmäßigkeit der Verwendung ist es ohne Bedeutung, daß die Mieterin zwischendurch auch bei Verwandten zu Besuch ist. (T2)
- 8 Ob 536/77  
Entscheidungstext OGH 07.09.1977 8 Ob 536/77
- 1 Ob 658/77  
Entscheidungstext OGH 21.11.1977 1 Ob 658/77  
Beisatz; Kein schutzwürdiges Interesse eines Italieners, der seinen familiären und wirtschaftlichen Mittelpunkt in Italien hat und die gekündigte Wohnung durchschnittlich an weniger als drei Tagen monatlich benützt. (T3)
- 5 Ob 694/77  
Entscheidungstext OGH 20.12.1977 5 Ob 694/77
- 3 Ob 558/77  
Entscheidungstext OGH 21.02.1978 3 Ob 558/77  
Veröff: MietSlg 30424
- 1 Ob 559/78  
Entscheidungstext OGH 17.03.1978 1 Ob 559/78
- 4 Ob 530/79  
Entscheidungstext OGH 12.06.1979 4 Ob 530/79  
Auch
- 7 Ob 685/79  
Entscheidungstext OGH 05.07.1979 7 Ob 685/79  
Ähnlich; Beisatz: Kein dringendes Wohninteresse des Mieters für die nahe Zukunft, der nur ein gelegentliches Absteigquartier in der Nähe jenes Ortes haben will, an dem er einen Teil seiner geschäftlichen Tätigkeit ausübt. (T4)
- 6 Ob 722/79  
Entscheidungstext OGH 07.11.1979 6 Ob 722/79  
Auch
- 7 Ob 583/81  
Entscheidungstext OGH 07.05.1981 7 Ob 583/81  
Ähnlich; Beis wie T4 nur: Kein dringendes Wohninteresse des Mieters für die nahe Zukunft. (T5)
- 7 Ob 545/81  
Entscheidungstext OGH 29.07.1981 7 Ob 545/81  
Auch; nur T1
- 3 Ob 646/81  
Entscheidungstext OGH 09.12.1981 3 Ob 646/81  
nur: Der Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 13 MG ist nur dann gegeben, wenn dem Mieter ein schutzwürdiges Interesse dauernd mangelt, er also eine zu Wohnzwecken gemietete Wohnung überhaupt nicht mehr oder nur gelegentlich als Absteigquartier oder Abstellraum benützt. (T6) Veröff: MietSlg 33381
- 7 Ob 516/89  
Entscheidungstext OGH 02.02.1989 7 Ob 516/89  
Auch; nur T6
- 1 Ob 596/92  
Entscheidungstext OGH 25.08.1992 1 Ob 596/92  
Auch; nur T6; Beisatz: Die Wohnung darf nicht nur als gelegentliches Absteigquartier verwendet werden. Das Interesse der Wohnung muß über das der bloßen Bequemlichkeit hinausgehen. (T7) Veröff: WoBl 1993,139
- 4 Ob 1511/96

Entscheidungstext OGH 30.01.1996 4 Ob 1511/96

Beis wie T7

- 9 Ob 2072/96p

Entscheidungstext OGH 10.07.1996 9 Ob 2072/96p

Auch; nur T6; Beis wie T7

- 8 Ob 2056/96b

Entscheidungstext OGH 29.08.1996 8 Ob 2056/96b

Ähnlich; Beis wie T4

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0068967

**Zuletzt aktualisiert am**

17.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)