

RS OGH 1973/11/7 7Ob165/73, 3Ob620/89, 5Ob47/97s, 1Ob300/01a, 5Ob205/14d, 4Ob236/15g, 5Ob93/17p, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 07.11.1973

Norm

ABGB §833 D2

WEG 2002 §17

Rechtssatz

Die Vereinbarung, einen Miteigentumsanteil mit allen Rechten und Pflichten, mit welchen ihn sein Vorgänger besessen und benutzt hat, zu übernehmen, ist in der Regel als Eintritt in eine bestehende Benützungsvereinbarung anzusehen (MietSlg 21073).

Entscheidungstexte

- 7 Ob 165/73
Entscheidungstext OGH 07.11.1973 7 Ob 165/73
Veröff: MietSlg 25058
- 3 Ob 620/89
Entscheidungstext OGH 15.11.1989 3 Ob 620/89
- 5 Ob 47/97s
Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 47/97s
Vgl
- 1 Ob 300/01a
Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 300/01a
Vgl; Beisatz: Obligatorische Rechtsverhältnisse gehen nur bei entsprechender Vereinbarung auf den Einzelrechtsnachfolger über. (T1) Beisatz: Eine derartige Vereinbarung wird insbesondere im Bereich des Bestandrechts auch im vertraglichen Eintritt des Erwerbers in sämtliche Rechte und Pflichten des Veräußerers gesehen. (T2)
- 5 Ob 205/14d
Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 205/14d
- 4 Ob 236/15g
Entscheidungstext OGH 27.01.2016 4 Ob 236/15g
Auch; Beisatz: Der Eintritt umfasst im Zweifel aber nur solche Verpflichtungen, die unmittelbar mit der Nutzung

der veräußerten Liegenschaft oder des veräußerten Liegenschaftsanteils zusammenhängen. Eine bloß obligatorische Pflege- und Betreuungsverpflichtung ist dem mangels unmittelbaren Bezugs zur Liegenschaft nicht gleichzuhalten. (T3)

- 5 Ob 93/17p
Entscheidungstext OGH 20.07.2017 5 Ob 93/17p

- 5 Ob 246/18i
Entscheidungstext OGH 20.02.2019 5 Ob 246/18i

- 4 Ob 238/19g
Entscheidungstext OGH 28.01.2020 4 Ob 238/19g

Beisatz: Hier: Keine Überbindung einer Kaufoption. (T4)

- 5 Ob 125/20y
Entscheidungstext OGH 02.09.2020 5 Ob 125/20y

- 5 Ob 87/20k
Entscheidungstext OGH 07.12.2020 5 Ob 87/20k

Vgl; Beis wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0013619

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

09.04.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at