

**RS OGH 1973/12/13 6Ob231/73,  
1Ob695/77, 5Ob569/80, 3Ob681/80,  
3Ob144/88, 7Ob547/95, 6Ob106/03m,  
5Ob3**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.12.1973

## Norm

ABGB §479

ABGB §521 E

ABGB §548

## Rechtssatz

Die Dienstbarkeit des Wohnrechtes wird im Zweifel als höchstpersönliche, also für die Lebensdauer des Berechtigten wirksame Befugnis eingeräumt, also nicht bloß auf die Lebensdauer des Erblassers. Auf Seite des durch die unregelmäßige Servitut obligatorisch Verpflichteten liegt ein Schuldverhältnis vor, das im Falle der Gesamtrechtsnachfolge gemäß § 548 ABGB auf den Erben übergeht.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 231/73  
Entscheidungstext OGH 13.12.1973 6 Ob 231/73  
Veröff: MietSlg 25038
- 1 Ob 695/77  
Entscheidungstext OGH 09.11.1977 1 Ob 695/77  
Veröff: SZ 50/141
- 5 Ob 569/80  
Entscheidungstext OGH 22.04.1980 5 Ob 569/80  
nur: Die Dienstbarkeit des Wohnrechtes wird im Zweifel als höchstpersönliche, also für die Lebensdauer des Berechtigten wirksame Befugnis eingeräumt. (T1) Beisatz: Das gilt auch für das obligatorische Wohnungsrecht. (T2) Veröff: EvBl 1980/198 S 604
- 3 Ob 681/80  
Entscheidungstext OGH 22.04.1981 3 Ob 681/80  
nur T1; Veröff: MietSlg 33045
- 3 Ob 144/88  
Entscheidungstext OGH 30.11.1988 3 Ob 144/88  
nur T1
- 7 Ob 547/95  
Entscheidungstext OGH 31.05.1995 7 Ob 547/95  
nur T1; Beis wie T2
- 6 Ob 106/03m  
Entscheidungstext OGH 11.09.2003 6 Ob 106/03m  
Auch; Veröff: SZ 2003/105
- 5 Ob 32/06a  
Entscheidungstext OGH 07.03.2006 5 Ob 32/06a

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1973:RS0011594

## Dokumentnummer

JJR\_19731213\_OGH0002\_0060OB00231\_7300000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)