

**RS OGH 1974/4/24 5Ob36/74,  
1Ob756/78, 6Ob794/81, 3Ob571/82,  
8Ob503/84, 7Ob523/92, 7Ob39/13f**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.04.1974

## Norm

BStG §18

EisbEG §4 A

## Rechtssatz

Bei der Bemessung der Entschädigung ist die tatsächliche Nutzung des Grundstückes im Zeitpunkt der Entschädigung zu berücksichtigen. Verwendungsmöglichkeiten, die in einer unbestimmten Zukunft liegen, sowie die bloße Absicht des Grundeigentümers, seine Liegenschaft nutzbringender als bisher zu verwenden, haben außer Betracht zu bleiben.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 36/74  
Entscheidungstext OGH 24.04.1974 5 Ob 36/74
- 1 Ob 756/78  
Entscheidungstext OGH 06.12.1978 1 Ob 756/78  
nur: Bei der Bemessung der Entschädigung ist die tatsächliche Nutzung des Grundstückes im Zeitpunkt der Entschädigung zu berücksichtigen. (T1) Veröff: EvBl 1979/54 S 156
- 6 Ob 794/81  
Entscheidungstext OGH 02.12.1981 6 Ob 794/81
- 3 Ob 571/82  
Entscheidungstext OGH 30.06.1982 3 Ob 571/82  
nur T1
- 8 Ob 503/84  
Entscheidungstext OGH 10.05.1984 8 Ob 503/84
- 7 Ob 523/92  
Entscheidungstext OGH 20.02.1992 7 Ob 523/92  
Auch; Veröff: SZ 65/22
- 7 Ob 39/13f  
Entscheidungstext OGH 04.09.2013 7 Ob 39/13f  
nur: Verwendungsmöglichkeiten, die in einer irgendeiner unbestimmten Zukunft liegen, haben bei der Bewertung außer Betracht zu bleiben. (T2)  
Beisatz: Hier: Dem Verlust der Möglichkeit, die Liegenschaft zum Betrieb einer Schießstätte in Bestand zu geben, steht die wiedergewonnene Möglichkeit der Eigennutzung gegenüber. (T3)

## Schlagworte

RS wurde ursprünglich zu § 13 BStG 1948 erstellt.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0053663

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

10.12.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)