

**RS OGH 1974/12/17 8Ob246/74,
1Ob569/81, 6Ob835/83, 4Ob2398/96t,
1Ob259/04a**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.12.1974

Norm

ABGB §1168

ABGB §1447 Fa

Schweizer ZGB Art378

Rechtssatz

Wenn dem Besteller des Werkes die Erwirkung der erforderlichen Baubewilligung obliegt, bildet deren Nichterlangung einen auf Seite des Bestellers liegenden Umstand, die die Werksausführung verhindert (Übereinstimmung mit schweizerischer Lehre und Rechtsprechung zu Art 378 Schweizer ZGB).

Entscheidungstexte

- 8 Ob 246/74
Entscheidungstext OGH 17.12.1974 8 Ob 246/74
Veröff: EvBl 1975/296 S 467 = SZ 47/149
- 1 Ob 569/81
Entscheidungstext OGH 06.11.1981 1 Ob 569/81
Auch
- 6 Ob 835/83
Entscheidungstext OGH 26.01.1984 6 Ob 835/83
Auch; Beisatz: Hier: Baubehördliche Genehmigung zu einer Planauswechslung ist wie Baubewilligung zu behandeln. (T1)
- 4 Ob 2398/96t
Entscheidungstext OGH 14.01.1997 4 Ob 2398/96t
Auch; Beisatz: Die Versagung der Baubewilligung fällt in die Sphäre der Bauwerber. Das gilt nicht nur dann, wenn es der Besteller übernommen hat, selbst das Bauansuchen zu stellen, sondern auch dann, wenn er damit seinen Architekten beauftragt. (T2)
- 1 Ob 259/04a
Entscheidungstext OGH 25.01.2005 1 Ob 259/04a
Auch; Beisatz: Das Erwirken einer für die Herstellung eines Werks nötigen öffentlich-rechtlichen Bewilligung, insbesondere einer Baubewilligung, obliegt grundsätzlich dem Besteller In der Regel trifft daher das Risiko der Nichterlangung der Baubewilligung den Werkbesteller. (T3)

Schlagworte

CH

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1974:RS0038778

Dokumentnummer

JJR_19741217_OGH0002_0080OB00246_7400000_003

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at