jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1975/8/27 1Ob98/75 (1Ob99/75), 7Ob587/77, 5Ob703/81, 1Ob704/82, 8Ob534/88, 1Ob618/90, 2Ob505/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 27.08.1975

Norm

MG §21 Abs2 B3
MRG §33 Abs2

Rechtssatz

Zweck einer Beschlussfassung nach § 21 Abs 2 MG ist es, klarzustellen, welchen Betrag der Mieter dem Vermieter schuldet, damit der Mieter noch vor Schluss des Verfahrens erster Instanz die Möglichkeit erhält, durch Zahlung des rückständigen Mietzinses die auf § 19 Abs 2 Z 1 MG gestützte Kündigung oder die Stattgebung des auf den zweiten Fall des § 1118 ABGB begründeten Räumungsbegehrens abzuwenden, vorausgesetzt, dass ihn an der bisherigen Nichtzahlung des Zinses kein grobes Verschulden trifft (MietSlg 9777, 20521, 22452).

Entscheidungstexte

- 1 Ob 98/75
  Entscheidungstext OGH 27.08.1975 1 Ob 98/75
  Veröff: MietSlg 27450
- 7 Ob 587/77
  Entscheidungstext OGH 07.07.1977 7 Ob 587/77
  Veröff: MietSlg 29398
- 5 Ob 703/81
  Entscheidungstext OGH 15.12.1981 5 Ob 703/81
  Veröff: MietSlg 33409
- 1 Ob 704/82
  Entscheidungstext OGH 22.09.1982 1 Ob 704/82
- 8 Ob 534/88
  Entscheidungstext OGH 31.05.1989 8 Ob 534/88
  Auch; Beisatz: Der rechtskräftige Beschluß spricht über die Vorfrage des Mietzinsrückstandes für das Räumungsbegehren mit bindender Wirkung ab. (T1)
- 1 Ob 618/90
  Entscheidungstext OGH 12.09.1990 1 Ob 618/90

Veröff: JBl 1991,321 = RZ 1991/65 S 202

- 2 Ob 505/91
  Entscheidungstext OGH 30.01.1991 2 Ob 505/91
- 6 Ob 521/92
  Entscheidungstext OGH 25.06.1992 6 Ob 521/92
  Auch; Beis wie T1
- 9 Ob 61/04t
  Entscheidungstext OGH 23.06.2004 9 Ob 61/04t
  nur: Zweck einer Beschlußfassung nach § 21 Abs 2 MG ist es, klarzustellen, welchen Betrag der Mieter dem Vermieter schuldet. (T2)
- 3 Ob 101/14w
  Entscheidungstext OGH 18.12.2014 3 Ob 101/14w
  Auch; Beis wie T1; Beisatz: Der Zweck der Beschlussfassung nach § 33 Abs 2 MRG (bzw hier: iVm § 33 Abs 3 2. Fall MRG) liegt in der Klarstellung, welchen Betrag der Mieter dem Vermieter schuldet, um eine Aufkündigung bzw eine Räumung abwehren zu können. (T3)
- 10 Ob 4/16k
  Entscheidungstext OGH 22.02.2016 10 Ob 4/16k
  Auch; Beis wie T3
- 9 Ob 12/17f
  Entscheidungstext OGH 20.04.2017 9 Ob 12/17f
  Vgl auch; Beisatz: Der in § 33 Abs 2 MRG angeordneten Beschlussfassung bedarf es nicht, wenn grobes Verschulden an den eingetretenen Zinsrückständen vorliegt. (T4)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1975:RS0069105

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

17.05.2017

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at