

RS OGH 1975/10/14 5Ob183/75, 5Ob671/76, 8Ob530/77, 5Ob675/77 (5Ob676/77), 8Ob556/77, 5Ob749/78, 5Ob1

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 14.10.1975

Norm

ABGB §425

ABGB §431

Rechtssatz

Das Gesetz hat die Ausnahme vom Eintragungsgrundsatz (§ 431 ABGB) normiert (§ 425 ABGB), weshalb außerhalb dieses Bereiches kein Platz für sogenanntes außerbücherliches Eigentum sein kann. Soweit der Eintragungsgrundsatz herrscht, bewirkt die bloße Übergabe der Liegenschaft nicht den Übergang des Eigentums.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 183/75
Entscheidungstext OGH 14.10.1975 5 Ob 183/75
Veröff: SZ 48/104 = EvBl 1976/83 S 158 = JBl 1976,144 = JBl 1976,145 mit zustAnm v Bydlinski = NZ 1977,118
- 5 Ob 671/76
Entscheidungstext OGH 19.10.1976 5 Ob 671/76
Veröff: JBl 1977,257
- 8 Ob 530/77
Entscheidungstext OGH 06.07.1977 8 Ob 530/77
- 5 Ob 675/77
Entscheidungstext OGH 22.11.1977 5 Ob 675/77
- 8 Ob 556/77
Entscheidungstext OGH 14.12.1977 8 Ob 556/77
- 5 Ob 749/78
Entscheidungstext OGH 30.01.1979 5 Ob 749/78
Veröff: SZ 52/12
- 5 Ob 18/79
Entscheidungstext OGH 26.06.1979 5 Ob 18/79
- 1 Ob 784/80
Entscheidungstext OGH 18.02.1981 1 Ob 784/80

Auch; Veröff: EvBl 1981/156 S 462 = MietSlg 33223

- 1 Ob 38/80

Entscheidungstext OGH 18.03.1981 1 Ob 38/80

- 5 Ob 51/82

Entscheidungstext OGH 01.03.1983 5 Ob 51/82

- 1 Ob 674/83

Entscheidungstext OGH 31.08.1983 1 Ob 674/83

Veröff: SZ 56/125

- 2 Ob 538/83

Entscheidungstext OGH 13.12.1983 2 Ob 538/83

- 2 Ob 657/86

Entscheidungstext OGH 29.10.1986 2 Ob 657/86

Vgl auch

- 6 Ob 532/87

Entscheidungstext OGH 26.03.1987 6 Ob 532/87

nur: Soweit der Eintragungsgrundsatz herrscht, bewirkt die bloße Übergabe der Liegenschaft nicht den Übergang des Eigentums. (T1)

- 2 Ob 567/87

Entscheidungstext OGH 01.09.1987 2 Ob 567/87

Vgl auch

- 2 Ob 687/86

Entscheidungstext OGH 13.10.1987 2 Ob 687/86

Beisatz: Auch die Aushändigung einer einverleibungsfähigen Urkunde nicht. (T2) Veröff: SZ 60/206 = ÖBA 1988,401

- 6 Ob 649/89

Entscheidungstext OGH 30.11.1989 6 Ob 649/89

nur T1

- 7 Ob 520/91

Entscheidungstext OGH 21.03.1991 7 Ob 520/91

nur: Das Gesetz hat die Ausnahme vom Eigentumsgrundsatz (§ 431 ABGB) normiert (§ 425 ABGB), weshalb außerhalb dieses Bereiches kein Platz für sogenanntes außerbücherliches Eigentum sein kann. (T3)

- 1 Ob 17/91

Entscheidungstext OGH 26.06.1991 1 Ob 17/91

nur T1

- 3 Ob 112/92

Entscheidungstext OGH 25.11.1992 3 Ob 112/92

- 4 Ob 528/93

Entscheidungstext OGH 16.11.1993 4 Ob 528/93

nur T3 ; Beisatz: Da für die Einbringung einer Liegenschaft in eine OHG im Gesetz keine Ausnahme vorgesehen ist, ist die Eintragung der OHG in das Grundbuch die Voraussetzung eines vollwirksamen Rechtserwerbs. (T4) Veröff: SZ 66/146

- 9 Ob 2020/96s

Entscheidungstext OGH 16.10.1996 9 Ob 2020/96s

Auch; nur T1

- 1 Ob 140/97p

Entscheidungstext OGH 27.08.1997 1 Ob 140/97p

Auch; nur T3; Beisatz: Dingliche, gegen jedermann wirkende Ansprüche kommen diesem Käufer daher nicht zu. (T5)

- 1 Ob 13/99i

Entscheidungstext OGH 29.06.1999 1 Ob 13/99i

Auch; nur T1

- 1 Ob 317/01a

Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 317/01a

- 8 Ob 109/03t

Entscheidungstext OGH 30.10.2003 8 Ob 109/03t

Beisatz: Im Falle der Übertragung des Besitzes an den Erwerber gewährt der Vertrag, solange das Erwerbsgeschäft nicht in die öffentlichen Bücher eingetragen ist, lediglich einen auf Erwerb des dinglichen Rechts gerichteten Titel, nicht jedoch das dingliche Recht selbst. (T6); Beis wie T2; Beisatz: Das Eigentum bleibt vielmehr bis zur Eintragung des neuen Eigentümers beim bisherigen Eigentümer. (T7); Veröff: SZ 2003/141

- 7 Ob 239/04d

Entscheidungstext OGH 16.02.2005 7 Ob 239/04d

Auch; nur T1; Beis wie T6; Beis wie T7

- 10 Ob 18/05b

Entscheidungstext OGH 27.09.2005 10 Ob 18/05b

Auch; Beis wie T6

- 7 Ob 114/07a

Entscheidungstext OGH 20.06.2007 7 Ob 114/07a

Beis wie T6; Beis wie T7

- 10 Ob 14/07t

Entscheidungstext OGH 18.12.2007 10 Ob 14/07t

nur T1; Beis wie T2; Beis wie T6; Beis wie T7

- 3 Ob 124/10x

Entscheidungstext OGH 04.08.2010 3 Ob 124/10x

nur T1

- 5 Ob 24/11g

Entscheidungstext OGH 07.06.2011 5 Ob 24/11g

Vgl; Beisatz: Hier: Bloß obligatorisches Nutzungsrecht und Erhaltungspflicht an der Liegenschaft. (T8)

- 9 Ob 15/14t

Entscheidungstext OGH 27.05.2014 9 Ob 15/14t

nur T3

- 8 Ob 114/15w

Entscheidungstext OGH 25.11.2015 8 Ob 114/15w

Auch; Veröff: SZ 2015/130

- 1 Ob 42/18k

Entscheidungstext OGH 30.04.2018 1 Ob 42/18k

Beis wie T2; Beis wie T7; Beisatz: Die bloße Übergabe der Liegenschaft kann daher auch einen Formmangel des Kaufvertrags nicht heilen. (T9)

- 6 Ob 60/18v

Entscheidungstext OGH 24.05.2018 6 Ob 60/18v

Auch; Veröff: SZ 2018/43

- 5 Ob 234/18z

Entscheidungstext OGH 17.01.2019 5 Ob 234/18z

Auch; Beis wie T6

- 8 Ob 12/19a

Entscheidungstext OGH 26.02.2019 8 Ob 12/19a

Beis wie T6; Beis wie T7

- 4 Ob 53/22f

Entscheidungstext OGH 24.05.2022 4 Ob 53/22f

Vgl; nur T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1975:RS0011111

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

08.08.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at