

# RS OGH 1976/1/13 4Ob643/75, 4Ob642/75, 6Ob597/79, 3Ob601/79, 3Ob672/80, 2Ob727/86, 8Ob660/89, 3Ob170

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.01.1976

## Norm

ABGB §1090 IIe

ABGB §1100 A

## Rechtssatz

Als Entgelt bei einem Bestandverhältnis kann auch die Zahlung eines einmaligen Betrages oder die Übernahme der Kosten der Errichtung der Wohnung in Frage kommen, wenn nur feststeht, für welche Zeit dieser Betrag oder diese Leistung die Überlassung der Benützung der Wohnung abgelten soll (MietSlg 24121/10).

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 643/75  
Entscheidungstext OGH 13.01.1976 4 Ob 643/75  
Veröff: MietSlg 28110
- 4 Ob 642/75  
Entscheidungstext OGH 13.01.1976 4 Ob 642/75  
Veröff: MietSlg 28110
- 6 Ob 597/79  
Entscheidungstext OGH 06.06.1979 6 Ob 597/79
- 3 Ob 601/79  
Entscheidungstext OGH 28.11.1979 3 Ob 601/79
- 3 Ob 672/80  
Entscheidungstext OGH 22.04.1981 3 Ob 672/80  
Zweiter Rechtsgang zu 3 Ob 601/79
- 2 Ob 727/86  
Entscheidungstext OGH 10.03.1987 2 Ob 727/86
- 8 Ob 660/89  
Entscheidungstext OGH 19.10.1989 8 Ob 660/89  
Ähnlich; Beisatz: Hier: Laufende Erhaltung, wobei sowohl der Materialaufwand als auch die Arbeitsleistung mit dem Betrag zu bewerten sind, der bei Durchführung durch einen befugten Gewerbsmann über Auftrag der

Bestandgeber aufzuwenden wäre. (T1)

- 3 Ob 170/94

Entscheidungstext OGH 14.06.1995 3 Ob 170/94

nur: Als Entgelt bei einem Bestandverhältnis kann auch die Zahlung eines einmaligen Betrages oder die Übernahme der Kosten der Errichtung der Wohnung in Frage kommen. (T2)

- 7 Ob 69/98t

Entscheidungstext OGH 22.04.1998 7 Ob 69/98t

Vgl auch; nur: Als Entgelt bei einem Bestandverhältnis kann auch die Zahlung eines einmaligen Betrages in Frage kommen, wenn nur feststeht, für welche Zeit dieser Betrag die Überlassung der Benützung der Wohnung abgelten soll. (T3)

- 6 Ob 51/03y

Entscheidungstext OGH 24.04.2003 6 Ob 51/03y

Auch; Beisatz: Die Bereitschaft des im persönlichen Naheverhältnis zum Eigentümer stehenden Beklagten, die Wohnung zu sanieren, reicht zur Begründung eines Mietverhältnisses nicht aus. (T4)

- 6 Ob 79/04t

Entscheidungstext OGH 24.06.2004 6 Ob 79/04t

Auch; Beisatz: Dies hängt von den Umständen des Einzelfalls ab. (T5)

- 5 Ob 257/15b

Entscheidungstext OGH 25.01.2016 5 Ob 257/15b

Auch

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0020589

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

11.02.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)