

# RS OGH 1976/1/13 5Ob244/75, 1Ob40/80, 6Ob685/82, 2Ob515/87, 2Ob632/87, 7Ob605/89, 1Ob515/90, 7Ob1579

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 13.01.1976

## Norm

ABGB §480

ABGB §481

## Rechtssatz

Als Modus zur Begründung der Dienstbarkeit kommt grundsätzlich nur die Eintragung ins Grundbuch in Betracht. Die bloß obligatorischen Wirkungen eines nicht einverleibten Dienstbarkeitsvertrages gegenüber Rechtsnachfolgern der Vertragspartner müssen jedoch dann anerkannt werden, wenn sie von diesen übernommen worden sind (Vgl DREvBl 1940/95).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 244/75  
Entscheidungstext OGH 13.01.1976 5 Ob 244/75
- 1 Ob 40/80  
Entscheidungstext OGH 18.03.1981 1 Ob 40/80  
Vgl
- 6 Ob 685/82  
Entscheidungstext OGH 14.07.1983 6 Ob 685/82  
Vgl auch; Beisatz hier: Auch eine stillschweigende rechtsgeschäftliche Überbindung von Vertragspflichten möglich.  
(T1)
- 2 Ob 515/87  
Entscheidungstext OGH 24.03.1987 2 Ob 515/87  
nur: Die bloß obligatorischen Wirkungen eines nicht einverleibten Dienstbarkeitsvertrages gegenüber Rechtsnachfolgern der Vertragspartner müssen dann anerkannt werden, wenn sie von diesen übernommen worden sind. (T2)
- 2 Ob 632/87  
Entscheidungstext OGH 15.03.1988 2 Ob 632/87  
Vgl auch; nur: Als Modus zur Begründung der Dienstbarkeit kommt grundsätzlich nur die Eintragung ins Grundbuch in Betracht. (T3)

Beisatz: Vgl aber Art I Abs 1 Vlbg FelddienstbarkeitenG RGBI 1905/33. (T4)

- 7 Ob 605/89  
Entscheidungstext OGH 20.07.1989 7 Ob 605/89  
nur T3; Veröff: RZ 1992/82 S 242
- 1 Ob 515/90  
Entscheidungstext OGH 02.05.1990 1 Ob 515/90  
nur T3; Veröff: SZ 63/73 = EvBl 1990/141 S 738 = JBl 1991,446 (Hoyer/Pfersmann)
- 7 Ob 1579/92  
Entscheidungstext OGH 25.06.1992 7 Ob 1579/92  
nur T2
- 8 Ob 622/91  
Entscheidungstext OGH 09.04.1992 8 Ob 622/91  
Auch
- 8 Ob 2024/96x  
Entscheidungstext OGH 14.03.1996 8 Ob 2024/96x  
Veröff: SZ 69/71  
Auch
- 7 Ob 286/99f  
Entscheidungstext OGH 23.11.1999 7 Ob 286/99f  
Auch; Veröff: SZ 72/192
- 7 Ob 176/01k  
Entscheidungstext OGH 31.07.2001 7 Ob 176/01k  
Auch
- 1 Ob 300/01a  
Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 300/01a  
Auch; Beisatz: Vertragliche, nicht verbücherte Servituten sind gegen deren Gesamtrechtsnachfolger und bei Übernahme durch einen Einzelrechtsnachfolger auch diesem gegenüber wirksam. (T5)
- 1 Ob 259/02y  
Entscheidungstext OGH 13.12.2002 1 Ob 259/02y  
nur T3; Beis wie T5; Veröff: SZ 2002/169
- 7 Ob 290/03b  
Entscheidungstext OGH 30.06.2004 7 Ob 290/03b  
Auch; Beis wie T5; Beisatz: Ein Schenkungsvertrag mit dem Wortlaut "mit allen Rechten, Grenzen und Verbindlichkeiten, mit denen die Geschenkgeberin den Vertragsgegenstand besessen und benutzt hatte" verpflichtet den Rechtsnachfolger aus dem obligatorischen Rechtsverhältnis. (T6)
- 4 Ob 96/15v  
Entscheidungstext OGH 22.09.2015 4 Ob 96/15v  
Auch; Beis wie T5
- 5 Ob 48/19y  
Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 48/19y  
Auch
- 4 Ob 228/21i  
Entscheidungstext OGH 29.03.2022 4 Ob 228/21i  
Vgl; nur T3

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0011673

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

21.06.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)