

# RS OGH 1976/5/11 5Ob8/76, 5Ob16/76, 5Ob3/78 (5Ob6/78), 8Ob574/78, 5Ob24/80, 3Ob14/81 (3Ob502/81, 3Ob

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.05.1976

## Norm

ABGB §833 D2

WEG §26

## Rechtssatz

Benützungsausgleichsregelungen unter Miteigentümern, die auch Wohnungseigentümer sind, sind nach § 26 WEG 1975 zu behandeln.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 8/76  
Entscheidungstext OGH 11.05.1976 5 Ob 8/76  
Veröff: MietSlg 28504
- 5 Ob 16/76  
Entscheidungstext OGH 29.06.1976 5 Ob 16/76  
Veröff: EvBl 1976/284 S 660 = MietSlg 28505 = WoSi 1977/1E19 und 1977/2D33 (dort falsch 2 Ob 16/76)
- 5 Ob 3/78  
Entscheidungstext OGH 04.04.1978 5 Ob 3/78  
Veröff: MietSlg 30610
- 8 Ob 574/78  
Entscheidungstext OGH 26.01.1979 8 Ob 574/78  
Veröff: JBl 1980,45
- 5 Ob 24/80  
Entscheidungstext OGH 21.10.1980 5 Ob 24/80  
Zweiter Rechtsgang zu 5 Ob 3/78
- 3 Ob 14/81  
Entscheidungstext OGH 08.04.1981 3 Ob 14/81  
Vgl; Beisatz: Lärmbelästigung durch Betrieb des gemeinsamen Schwimmbades. (T1) Veröff: SZ 54/55
- 5 Ob 41/82  
Entscheidungstext OGH 21.09.1982 5 Ob 41/82

- 5 Ob 11/85  
Entscheidungstext OGH 14.05.1985 5 Ob 11/85  
Veröff: NZ 1987,154 = SZ 58/84 = MietSlg 37055 = MietSlg 37647 = MietSlg 37653/20
- 5 Ob 10/89  
Entscheidungstext OGH 07.02.1989 5 Ob 10/89  
Beisatz: Und zwar auch, wenn das WE nach dem WEG 1948 begründet worden ist. (T2)
- 5 Ob 87/90  
Entscheidungstext OGH 23.10.1990 5 Ob 87/90  
Veröff: ImmZ 1991,270
- 5 Ob 5/92  
Entscheidungstext OGH 18.02.1992 5 Ob 5/92
- 5 Ob 1125/94  
Entscheidungstext OGH 08.11.1994 5 Ob 1125/94
- 5 Ob 54/95  
Entscheidungstext OGH 28.03.1995 5 Ob 54/95  
Beisatz: Das gilt auch dann, wenn der Antragsteller die Nichtigkeit der Wohnungseigentumsbegründung geltend macht und sein Begehren - abweichend vom Grundbuchsstand - auf das Vorliegen einer schlichten Miteigentumsgemeinschaft stützt, weil der bürgerliche Rechtsschein, der zunächst einmal den Kompetenztatbestand des § 26 Abs 1 Z 3 WEG verwirklicht, erst im Zuge des Verfahrens entkräftet werden könnte und der Grundsatz der perpetuatio fori auch im außerstreitigen Verfahren gilt. (T3)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0013578

**Dokumentnummer**

JJR\_19760511\_OGH0002\_0050OB00008\_7600000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)