

**RS OGH 1976/9/7 4Ob67/76,  
9ObA242/91, 9ObA141/94,  
1Ob2057/96y, 9ObA27/97d,  
8ObA140/01y**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.09.1976

## Norm

HbG §18 Abs6 litd

## Rechtssatz

Der Kündigungsgrund ist nur gegeben, wenn der Hauseigentümer wichtige Gründe für die Auflassung des Hausbesorgerpostens nachweist und wenn die erste Absicht der Auflassung erwiesen wird.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 67/76  
Entscheidungstext OGH 07.09.1976 4 Ob 67/76  
Veröff: EvBl 1977/54 S 130 = Arb 9513
- 9 ObA 242/91  
Entscheidungstext OGH 18.12.1991 9 ObA 242/91  
Beisatz: § 48 ASGG (T1) Veröff: RdW 1992,382
- 9 ObA 141/94  
Entscheidungstext OGH 13.07.1994 9 ObA 141/94  
Beis wie T1
- 1 Ob 2057/96y  
Entscheidungstext OGH 04.06.1996 1 Ob 2057/96y
- 9 ObA 27/97d  
Entscheidungstext OGH 26.03.1997 9 ObA 27/97d
- 8 ObA 140/01y  
Entscheidungstext OGH 25.06.2001 8 ObA 140/01y  
Beisatz: Die Auflassung des Hausbesorgerpostens wegen Betrauung eines Reinigungsunternehmens berechtigt nicht zur Kündigung. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0063161

## Dokumentnummer

JJR\_19760907\_OGH0002\_0040OB00067\_7600000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)