

# RS OGH 1976/9/30 2Ob542/76, 2Ob600/84, 1Ob156/15w

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.09.1976

## Norm

MG §21 Abs1 A2b

MRG §31 Abs2 Z1

## Rechtssatz

Gemäß § 21 Abs 1 MG hat der Vermieter das Vorliegen aller vom Gesetz geforderten Tatbestandsmerkmale des angerufenen Kündigungsgrundes zu behaupten und zu beweisen. Dazu gehört bei einer Aufkündigung wegen Nichtzahlung des Zinses auch die Behauptung, daß der Mieter trotz einer nach Eintritt der Fälligkeit erfolgten Mahnung mit der Zahlung des Zinses über die übliche oder ihm bisher zugestandene Nachfrist hinaus, mindestens aber acht Tage, in Rückstand geblieben ist.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 542/76  
Entscheidungstext OGH 30.09.1976 2 Ob 542/76
- 2 Ob 600/84  
Entscheidungstext OGH 27.11.1984 2 Ob 600/84
- 1 Ob 156/15w  
Entscheidungstext OGH 27.08.2015 1 Ob 156/15w

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0069065

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

07.01.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>