

**RS OGH 1976/11/30 4Ob590/76,  
2Ob501/78, 1Ob13/79, 2Ob609/79,  
4Ob524/80, 8Ob1610/95  
(8Ob1611/95), 7Ob**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 30.11.1976

## Norm

ABGB §1500

## Rechtssatz

Eine Berufung auf eine Gutgläubigkeit als Voraussetzung eines Erwerbes "im Vertrauen auf die öffentlichen Bücher" hinsichtlich einer Freiheit der zu erwerbenden Liegenschaft von Rechten ist schon dann nicht mehr möglich, wenn Umstände vorliegen, die bei gehöriger Aufmerksamkeit des Erwerbes den wahren, vom Grundbuchsstand abweichenden, Sachverhalt erkennen lassen (SZ 28/64, RZ 1962,83).

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 590/76  
Entscheidungstext OGH 30.11.1976 4 Ob 590/76
- 2 Ob 501/78  
Entscheidungstext OGH 23.02.1978 2 Ob 501/78  
Vgl auch
- 1 Ob 13/79  
Entscheidungstext OGH 16.05.1979 1 Ob 13/79  
Vgl auch
- 2 Ob 609/79  
Entscheidungstext OGH 12.02.1980 2 Ob 609/79  
Beisatz: Auch bloße Fahrspuren - im vorliegenden Fall sind immerhin bis zu 20 cm tiefe deutlich sichtbare Fahrrinnen festgestellt - ausreichend. (T1)
- 4 Ob 524/80  
Entscheidungstext OGH 17.02.1981 4 Ob 524/80
- 8 Ob 1610/95  
Entscheidungstext OGH 08.02.1996 8 Ob 1610/95  
Auch
- 7 Ob 209/98f  
Entscheidungstext OGH 28.04.1999 7 Ob 209/98f  
Vgl auch; Beisatz: Dies ist der Fall, wenn sichtbare Anlagen auf dem Grund oder sonstige Einrichtungen oder Vorgänge, die man von dort aus bei einiger Aufmerksamkeit wahrnehmen kann, das Bestehen einer Dienstbarkeit vermuten lassen. (T2)
- 2 Ob 232/01h  
Entscheidungstext OGH 02.10.2001 2 Ob 232/01h  
Vgl auch
- 5 Ob 270/03x  
Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 270/03x  
Auch; Beisatz: Einen derartigen Hinweis liefert auch ein Zugangstor, das bei einer von Wegerechten freien Liegenschaft keine Funktion hätte. (T3)
- 1 Ob 188/17d  
Entscheidungstext OGH 15.11.2017 1 Ob 188/17d  
Auch; Beisatz: Hier: Keine Erkundungsobliegenheit, wenn sich die wahrgenommene Einrichtung mit einer anderen (bekannteren) Dienstbarkeit erklären lässt. (T4)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1976:RS0034730

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

15.12.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)