

# **RS OGH 1977/4/28 7Ob563/77, 7Ob350/97i, 8Ob156/98v, 5Ob156/07p, 5Ob80/17a, 5Ob166/18z, 5Ob43/21s**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.04.1977

## Norm

ABGB §485

ABGB §847

## Rechtssatz

§ 847 zweiter Satz ABGB ist analog zwar auf Reallasten anwendbar (Klang II 630 f EvBl 1962/89), aber nicht auf persönliche Dienstbarkeiten (entgegen EvBl 1962/89 = 1 Ob 126/61; wie Klang II 1139, JBl 1967, 627 ua).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 563/77

Entscheidungstext OGH 28.04.1977 7 Ob 563/77

SZ 50/61

- 7 Ob 350/97i

Entscheidungstext OGH 10.03.1998 7 Ob 350/97i

Vgl auch; Beisatz: Die lastenfreie Abschreibung von Teilstücken, auf denen persönliche Dienstbarkeiten haften, kann nur mit Zustimmung des Dienstbarkeitsberechtigten erfolgen. (T1); Beisatz: Diese Grundsätze sind auch bei nachträglicher Begründung von Wohnungseigentum anzuwenden, wenngleich hiebei eine Abschreibung von Liegenschaftsanteilen gar nicht erfolgt. (T2) Veröff: SZ 71/48

- 8 Ob 156/98v

Entscheidungstext OGH 24.08.1998 8 Ob 156/98v

Auch; Beisatz: Bei persönlichen Dienstbarkeiten gibt es kein automatisches Erlöschen der Dienstbarkeit betreffend den Teil, auf dem die Ausübung nicht möglich ist. (T3)

- 5 Ob 156/07p

Entscheidungstext OGH 16.10.2007 5 Ob 156/07p

Beis wie T1; Veröff: SZ 2007/157

- 5 Ob 80/17a

Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 80/17a

Teilweise abweichend; Beisatz: Die analoge Anwendbarkeit des § 847 Satz 2 ABGB und § 3 Abs 2 LiegTeilG kommt nur auf Prädialreallasten in Betracht, nicht aber auf Personalreallasten. (T4)

- 5 Ob 166/18z

Entscheidungstext OGH 20.02.2019 5 Ob 166/18z

Teilweise abweichend; Beis wie T4

- 5 Ob 43/21s

Entscheidungstext OGH 08.04.2021 5 Ob 43/21s

Vgl; nur: § 847 zweiter Satz ABGB ist analog nicht auf persönliche Dienstbarkeiten anwendbar. (T5)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0011719

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

28.06.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>