

# RS OGH 1977/9/13 3Ob567/77 (3Ob568/77), 5Ob233/02d, 5Ob219/04y

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.09.1977

## Norm

WEG 1975 §23 Abs1

WEG 1975 §25 Abs1

WEG 1975 §25 Abs3

## Rechtssatz

Entspricht eine Zusage im Sinne des § 23 Abs 1 WEG 1975 nicht den Inhaltserfordernissen und Formerfordernissen des Gesetzes, so kann die Zusage nicht dieser Bestimmung unterstellt werden. Das Verlangen nach ihrer Einhaltung ist demnach kein Begehren im Sinne des § 25 Abs 1 WEG 1975, weshalb zu seiner Sicherung eine Streitanmerkung nach § 25 Abs 3 WEG 1975 nicht in Frage kommt.

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 567/77

Entscheidungstext OGH 13.09.1977 3 Ob 567/77

Veröff: MietSlg 29526

- 5 Ob 233/02d

Entscheidungstext OGH 05.11.2002 5 Ob 233/02d

Auch; Beisatz: Einer auf Abgabe der schriftlichen Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gerichteten Klage fehlt daher die für eine analoge Anwendung des § 25 Abs 3 WEG 1975 notwendige Rechtsähnlichkeit der Klage desjenigen, der gemäß § 25 WEG 1975 die ihm bereits gemachte schriftliche Zusage von Wohnungseigentum gegen den säumigen Vertragspartner durchsetzt. (T1)

- 5 Ob 219/04y

Entscheidungstext OGH 09.11.2004 5 Ob 219/04y

Vgl; Beisatz: Hier: § 37 WEG 2002. (T2); Beisatz: Die rechtlichen Möglichkeiten der Vertragsgestaltung eines rechtsgültigen Versprechens, Wohnungseigentum an einem bestimmten Objekt zu verschaffen, werden dadurch nicht eingeschränkt. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0083130

## Dokumentnummer

JJR\_19770913\_OGH0002\_0030OB00567\_7700000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)