

# RS OGH 1977/11/24 7Ob709/77, 5Ob754/78 (5Ob755/78), 7Ob603/79, 5Ob708/79, 5Ob709/81, 1Ob7/81 (1Ob8/8)

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 24.11.1977

## Norm

ABGB §484

## Rechtssatz

Für den Umfang und die Art der Ausübung einer ungemessenen Dienstbarkeit ist das jeweilige Bedürfnis des herrschenden Gutes und nicht jenes zum Zeitpunkt der Servitutsbestellung maßgebend.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 709/77  
Entscheidungstext OGH 24.11.1977 7 Ob 709/77  
Veröff: MietSlg 29055
- 5 Ob 754/78  
Entscheidungstext OGH 09.01.1979 5 Ob 754/78
- 7 Ob 603/79  
Entscheidungstext OGH 13.09.1979 7 Ob 603/79
- 5 Ob 708/79  
Entscheidungstext OGH 15.01.1980 5 Ob 708/79
- 5 Ob 709/81  
Entscheidungstext OGH 03.11.1981 5 Ob 709/81  
Beisatz: Doch bestehen auch hier Schranken auf Grund des ursprünglichen Bestandes und der ursprünglichen Bewirtschaftungsart. (T1); Veröff: SZ 54/154 = NZ 1983/199 = JBI 1983,199 (zust Iro)
- 1 Ob 7/81  
Entscheidungstext OGH 16.12.1981 1 Ob 7/81  
nur: Für den Umfang und die Art der Ausübung einer ungemessenen Dienstbarkeit ist das jeweilige Bedürfnis des herrschenden Gutes maßgebend. (T2)
- 7 Ob 613/82  
Entscheidungstext OGH 29.07.1982 7 Ob 613/82  
Auch; nur T2; Beisatz: Im Rahmen seiner Bewirtschaftungsart zur Zeit der Einräumung der Dienstbarkeit. (T3)
- 5 Ob 661/82

Entscheidungstext OGH 14.09.1982 5 Ob 661/82

Beis wie T1; Veröff: SZ 55/125

- 7 Ob 555/83

Entscheidungstext OGH 24.03.1983 7 Ob 555/83

nur T2; Beisatz: Wobei die Art der Ausübung aber ihre Grenzen in einer unzumutbaren Beeinträchtigung des Eigentümers des dienenden Grundstückes findet. (T4)

- 6 Ob 789/82

Entscheidungstext OGH 01.09.1983 6 Ob 789/82

Auch; nur T2; Beisatz: Liegt lediglich das Recht des Fußsteigers vor, so kann sich die ungemessene Dienstbarkeit nur im Rahmen dieses Rechtes bewegen. (T5)

- 1 Ob 43/83

Entscheidungstext OGH 22.02.1984 1 Ob 43/83

nur T2; Beis wie T3

- 1 Ob 18/84

Entscheidungstext OGH 11.07.1984 1 Ob 18/84

Beis wie T1; Veröff: RZ 1985/27 S 89

- 1 Ob 29/84

Entscheidungstext OGH 12.11.1984 1 Ob 29/84

Beis wie T1

- 1 Ob 664/87

Entscheidungstext OGH 02.09.1987 1 Ob 664/87

Beis wie T1; Veröff: SZ 60/160 = NZ 1989,71

- 1 Ob 546/88

Entscheidungstext OGH 13.04.1988 1 Ob 546/88

Auch

- 1 Ob 514/89

Entscheidungstext OGH 05.04.1989 1 Ob 514/89

Beis wie T1

- 7 Ob 707/89

Entscheidungstext OGH 30.11.1989 7 Ob 707/89

- 1 Ob 597/90

Entscheidungstext OGH 20.06.1990 1 Ob 597/90

Beis wie T1

- 1 Ob 551/93

Entscheidungstext OGH 11.05.1993 1 Ob 551/93

Auch; nur T2; Beis wie T1

- 4 Ob 1620/95

Entscheidungstext OGH 19.09.1995 4 Ob 1620/95

nur T2, Beis wie T4

- 4 Ob 2082/96x

Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2082/96x

Auch; nur T2; Beis wie T1

- 1 Ob 622/95

Entscheidungstext OGH 25.06.1996 1 Ob 622/95

Auch; nur T2; Beis wie T1; Beis wie T3

- 1 Ob 262/97d

Entscheidungstext OGH 14.10.1997 1 Ob 262/97d

nur T2; Beisatz: Im Rahmen der ursprünglichen oder vorhersehbaren Art der Ausübung. (T6) Veröff: SZ 70/201

- 2 Ob 77/98g

Entscheidungstext OGH 19.03.1998 2 Ob 77/98g

nur T2; Beisatz: Unter Berücksichtigung der ursprünglichen Bewirtschaftungsart sowie der vorhersehbaren Art

der Ausübung. (T7); Beisatz: Die Art der Ausübung findet ihre Grenzen in einer unzumutbaren Beeinträchtigung des Eigentümers des dienenden Gutes. (T8)

- 8 Ob 91/98k

Entscheidungstext OGH 24.08.1998 8 Ob 91/98k

- 1 Ob 295/98h

Entscheidungstext OGH 19.01.1999 1 Ob 295/98h

nur T2

- 1 Ob 88/99v

Entscheidungstext OGH 27.04.1999 1 Ob 88/99v

Auch; Beis wie T6

- 7 Ob 271/99z

Entscheidungstext OGH 11.01.2000 7 Ob 271/99z

Vgl auch

- 2 Ob 194/00v

Entscheidungstext OGH 09.07.2001 2 Ob 194/00v

Auch; Beisatz: Der Umfang einer Wegservitut richtet sich nach der Kulturgattung und der Bewirtschaftungsart des herrschenden Gutes im Zeitpunkt der Bestellung oder Ersitzung der Dienstbarkeit. (T9)

- 1 Ob 113/01a

Entscheidungstext OGH 17.12.2001 1 Ob 113/01a

nur T2; Beis wie T4

- 1 Ob 276/02y

Entscheidungstext OGH 02.09.2003 1 Ob 276/02y

Auch; Beis wie T1; Beis wie T4

- 9 Ob 36/03i

Entscheidungstext OGH 10.09.2003 9 Ob 36/03i

nur T2; Beis wie T7; Beis wie T8

- 1 Ob 304/03t

Entscheidungstext OGH 10.02.2004 1 Ob 304/03t

Auch; Beis wie T8

- 6 Ob 84/05d

Entscheidungstext OGH 23.06.2005 6 Ob 84/05d

Auch; Beisatz: Hier: Das Maß und der Umfang der Servitut sind dadurch bestimmt, dass sie an die Bauweise des Bauwerks auf dem herrschenden Grundstück geknüpft wurden. Die Vermehrung der Wohnflächen durch den Bebauungsplan widersprechende Bauweise führte zu der Erweiterung des Verkehrs auf dem Zufahrtsweg. Die Erweiterung dieser so „gemessenen“ Servitut ist unzulässig. (T10)

- 1 Ob 144/07v

Entscheidungstext OGH 22.10.2007 1 Ob 144/07v

Vgl auch; Beisatz: Auch bei ungemessenen Dienstbarkeiten bestehen Schranken auf Grund des ursprünglichen Bestandes und der ursprünglichen oder vorhersehbaren Bewirtschaftungsart. (T11); Beisatz: Eine Anpassung der Benützungsart durch den Servitusberechtigten an die fortschreitende technische Entwicklung ist grundsätzlich zulässig. (T12)

- 5 Ob 23/08f

Entscheidungstext OGH 24.06.2008 5 Ob 23/08f

Vgl; Beisatz: Bei ungemessenen Servituten ist nicht das Bedürfnis des herrschenden Guts im Zeitpunkt der Entstehung der Dienstbarkeit, sondern dessen jeweiliges Bedürfnis innerhalb der Schranken des ursprünglichen Bestands und der ursprünglichen Bewirtschaftungsart maßgebend. (T13); Beisatz: Es soll dem Berechtigten der angestrebte Vorteil ermöglicht, dem Belasteten aber so wenig wie möglich geschadet werden. Eine unzulässige Erweiterung der Dienstbarkeit liegt nur dann vor, wenn das dienende Gut dadurch erheblich schwerer belastet wird. (T14); Beisatz: Nur bei gemessenen Servituten sind Maß und der Umfang der Servitut dadurch bestimmt, dass sie an die Bauweise des Bauwerks auf dem herrschenden Grundstück geknüpft werden. (T15)

- 7 Ob 241/08d

Entscheidungstext OGH 29.04.2009 7 Ob 241/08d

Auch; Beis wie T1; Beis wie T11; Beis wie T12; Beis wie T13; Beis wie T14; Beisatz: Diese Grundsätze gelten auch für unregelmäßige Dienstbarkeiten, wobei an die Stelle der Verhältnisse des herrschenden Gutes diejenigen der dienstbarkeitsberechtigten Personen treten. (T16)

- 2 Ob 143/09g

Entscheidungstext OGH 17.06.2010 2 Ob 143/09g

Auch; nur T2; Beis wie T1; Beis wie T3; Beis wie T6; Beis wie T7; Beis wie T11; Beis wie T13; Beis wie T14; Veröff: SZ 2010/67

- 2 Ob 13/11t

Entscheidungstext OGH 19.01.2012 2 Ob 13/11t

Auch; Beis wie T1; Beis wie T13; Beis wie T14; Auch Beis wie T10; Auch Beis wie T11; Beisatz: Bei einer Vergrößerung des herrschenden Guts oder baulichen Änderungen auf diesem ist vorrangig zu berücksichtigen, ob sich daraus eine nachteilige Beanspruchung des dienenden Guts ergibt. (T17)

- 8 Ob 4/12i

Entscheidungstext OGH 28.02.2012 8 Ob 4/12i

Vgl auch; Beisatz: Hier: Cottageservitut. (T18)

- 6 Ob 200/12y

Entscheidungstext OGH 16.11.2012 6 Ob 200/12y

Vgl; Beis wie T14; Beisatz: Die Frage des Ausmaßes bzw Umfangs einer Dienstbarkeit und die Fragen der Grenzen der zulässigen Erweiterung sind grundsätzlich einzelfallbezogen und stellen in der Regel keine erhebliche Rechtsfrage iSd § 502 Abs 1 ZPO dar. (T18a) - Bem: Änderung der versehentlich ein zweites Mal vergebenen Beisatznummer (T18) auf (T18a) - Februar 2019

- 1 Ob 185/12f

Entscheidungstext OGH 15.11.2012 1 Ob 185/12f

Auch; Beis wie T6; Beis wie T8

- 2 Ob 150/12s

Entscheidungstext OGH 21.02.2013 2 Ob 150/12s

Auch; Auch Beis wie T1; Auch Beis wie T3; Auch Beis wie T11; Auch Beis wie T13; Auch Beis wie T14; Auch Beis wie T18a; Vgl Beis wie T10

- 7 Ob 78/13s

Entscheidungstext OGH 23.05.2013 7 Ob 78/13s

Auch; nur T2; Auch Beis wie T1

- 3 Ob 69/13p

Entscheidungstext OGH 21.08.2013 3 Ob 69/13p

Auch; Bem: Die ursprünglich an dieser Stelle aus Versehen mit der Kennzeichnung T19 erfolgte Wiederholung des Teilsatzes T18 wurde gelöscht. - Februar 2019 (T19)

- 7 Ob 228/13z

Entscheidungstext OGH 29.01.2014 7 Ob 228/13z

Auch; Beis wie T13; Beisatz: Es kommt auf die jeweiligen Bedürfnisse des Berechtigten im Rahmen der ursprünglichen oder der vorhersehbaren Art der Ausübung an. (T20)

- 4 Ob 25/14a

Entscheidungstext OGH 25.03.2014 4 Ob 25/14a

Auch; Beis wie T13; Beis wie T14

- 2 Ob 168/13i

Entscheidungstext OGH 25.06.2014 2 Ob 168/13i

Auch; Beis wie T1; Beis wie T6; Beis wie T7; Beis wie T11; Beis wie T12; Beis wie T13; Beis wie T14; Beis wie T18; Beis wie T20; Beisatz Hier: Unzulässig ist die eigenmächtige Herstellung einer neuen Weganlage durch Verwendung von Material, das der Beklagte dem an den Servitutsweg angrenzenden Gelände entnommen hat. (T21)

- 6 Ob 129/14k

Entscheidungstext OGH 19.11.2014 6 Ob 129/14k

Beis wie T4; Beis wie T8; Beis wie T13

- 4 Ob 189/16x  
Entscheidungstext OGH 20.12.2016 4 Ob 189/16x  
Auch; Beis wie T4; Beis wie T8; Beis wie T12; Beisatz: Keine unzulässige Erweiterung einer Servitut, wenn ein der Öffentlichkeit als Rad-, Wander- und Pferdeschlittenweg zur Verfügung gestellter Weg mit Segways befahren wird. (T22)
- 10 Ob 74/17f  
Entscheidungstext OGH 23.01.2018 10 Ob 74/17f  
Auch; Beis wie T12
- 8 Ob 102/17h  
Entscheidungstext OGH 29.05.2018 8 Ob 102/17h  
Beis wie T1; Beis wie T11; Beis wie T13
- 5 Ob 22/18y  
Entscheidungstext OGH 18.07.2018 5 Ob 22/18y  
Vgl; Beis wie T1; Beis wie T11; Beis wie T13
- 4 Ob 56/18s  
Entscheidungstext OGH 25.09.2018 4 Ob 56/18s  
Auch; Beis wie T4; Beisatz: Ob eine zukünftige konkrete Ausübung die Grenzen der ersessenen Dienstbarkeit überschreitet, kann nur im Einzelfall beurteilt werden, nicht aber bereits bei Verbücherung des Inhalts der Servitut. (T23)
- 9 Ob 60/18s  
Entscheidungstext OGH 30.10.2018 9 Ob 60/18s  
Beis wie T13
- 8 Ob 138/18d  
Entscheidungstext OGH 26.11.2018 8 Ob 138/18d  
Auch; Beis wie T18a
- 8 Ob 114/18z  
Entscheidungstext OGH 26.02.2019 8 Ob 114/18z  
Auch; Beis wie T1; Beis wie T13; Beis wie T11
- 10 Ob 31/20m  
Entscheidungstext OGH 01.09.2020 10 Ob 31/20m
- 4 Ob 206/20b  
Entscheidungstext OGH 27.05.2021 4 Ob 206/20b  
Beis nur T8
- 5 Ob 81/21d  
Entscheidun

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)