

**RS OGH 1977/12/12 1Ob734/77,
6Ob637/78, 6Ob710/79, 4Ob555/83,
5Ob562/84, 8Ob520/89, 3Ob545/93,
1Ob60**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.12.1977

Norm

MG §19 Abs2 Z13 D2

MRG §30 Abs2 Z6 C

Rechtssatz

Bei einer durch Krankheit und Pflegebedürftigkeit bedingten Nichtbenützung der Wohnung durch den Mieter ist der Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 13 MG dann nicht gegeben, wenn es sich nur um eine vorübergehende Abwesenheit handelt und mit der Rückkehr des Mieters in die Wohnung in absehbarer Zeit zu rechnen ist.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 734/77
Entscheidungstext OGH 12.12.1977 1 Ob 734/77
- 6 Ob 637/78
Entscheidungstext OGH 15.06.1978 6 Ob 637/78
Auch
- 6 Ob 710/79
Entscheidungstext OGH 05.12.1979 6 Ob 710/79
Zweiter Rechtsgang zu 6 Ob 637/78
- 4 Ob 555/83
Entscheidungstext OGH 06.09.1983 4 Ob 555/83
- 5 Ob 562/84
Entscheidungstext OGH 19.06.1984 5 Ob 562/84
- 8 Ob 520/89
Entscheidungstext OGH 19.01.1989 8 Ob 520/89
Auch
- 3 Ob 545/93
Entscheidungstext OGH 10.11.1993 3 Ob 545/93
- 1 Ob 602/94
Entscheidungstext OGH 11.10.1994 1 Ob 602/94
- 1 Ob 1522/96
Entscheidungstext OGH 27.02.1996 1 Ob 1522/96
nur: Bei Nichtbenützung der Wohnung durch den Mieter ist der Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 13 MG dann nicht gegeben, wenn es sich nur um eine vorübergehende Abwesenheit handelt und mit der Rückkehr des Mieters in die Wohnung in absehbarer Zeit zu rechnen ist. (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0069379

Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at