

**RS OGH 1977/12/12 1Ob734/77,  
6Ob637/78, 6Ob710/79, 4Ob555/83,  
5Ob562/84, 8Ob520/89, 3Ob545/93,  
1Ob60**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.12.1977

## Norm

MG §19 Abs2 Z13 D2

MRG §30 Abs2 Z6 C

## Rechtssatz

Bei einer durch Krankheit und Pflegebedürftigkeit bedingten Nichtbenützung der Wohnung durch den Mieter ist der Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 13 MG dann nicht gegeben, wenn es sich nur um eine vorübergehende Abwesenheit handelt und mit der Rückkehr des Mieters in die Wohnung in absehbarer Zeit zu rechnen ist.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 734/77  
Entscheidungstext OGH 12.12.1977 1 Ob 734/77
- 6 Ob 637/78  
Entscheidungstext OGH 15.06.1978 6 Ob 637/78  
Auch
- 6 Ob 710/79  
Entscheidungstext OGH 05.12.1979 6 Ob 710/79  
Zweiter Rechtsgang zu 6 Ob 637/78
- 4 Ob 555/83  
Entscheidungstext OGH 06.09.1983 4 Ob 555/83
- 5 Ob 562/84  
Entscheidungstext OGH 19.06.1984 5 Ob 562/84
- 8 Ob 520/89  
Entscheidungstext OGH 19.01.1989 8 Ob 520/89  
Auch
- 3 Ob 545/93  
Entscheidungstext OGH 10.11.1993 3 Ob 545/93
- 1 Ob 602/94  
Entscheidungstext OGH 11.10.1994 1 Ob 602/94
- 1 Ob 1522/96  
Entscheidungstext OGH 27.02.1996 1 Ob 1522/96  
nur: Bei Nichtbenützung der Wohnung durch den Mieter ist der Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 13 MG dann nicht gegeben, wenn es sich nur um eine vorübergehende Abwesenheit handelt und mit der Rückkehr des Mieters in die Wohnung in absehbarer Zeit zu rechnen ist. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1977:RS0069379

## Zuletzt aktualisiert am

25.09.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)