jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1978/7/4 5Ob15/78 (5Ob16/78), 5Ob15/80 (5Ob16/80), 5Ob47/81, 5Ob20/84, 5Ob68/85, 5Ob114/85, 5

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 04.07.1978

Norm

WEG 1975 §13 Abs2 Z1
WEG 2002 §16 Abs2

Rechtssatz

Nicht jede Veränderung an den zur ausschließlichen Benutzung überlassenen Teilen einer gemeinschaftlichen Sache stellt schon einen empfindlichen Eingriff in die Rechtssphäre der übrigen Miteigentümer und damit eine Beeinträchtigung ihrer schutzwürdigen Interessen im Sinne des § 13 Abs 2 Z 1 WEG dar.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 15/78
  Entscheidungstext OGH 04.07.1978 5 Ob 15/78
  Veröff: ImmZ 1978,362
- 5 Ob 15/80
  Entscheidungstext OGH 11.11.1980 5 Ob 15/80
  Zweiter Rechtsgang zu 5 Ob 15/78
- 5 Ob 47/81
  Entscheidungstext OGH 22.12.1981 5 Ob 47/81
  Beisatz: Selbst wenn sie eine Veränderung der Nutzwerte nach sich zieht; dieser Umstand ist aber bei der Interessenabwägung zu berücksichtigen. (T1)
  Veröff: EvBl 1982/60 S 211 = MietSlg 33466 = MietSlg 33511(29)
- 5 Ob 20/84
  Entscheidungstext OGH 27.11.1984 5 Ob 20/84
  Veröff: JBl 1985,683
- 5 Ob 68/85
  Entscheidungstext OGH 10.09.1985 5 Ob 68/85
  Auch
- 5 Ob 114/85
  Entscheidungstext OGH 28.01.1986 5 Ob 114/85

Auch

- 5 Ob 66/87
  Entscheidungstext OGH 14.07.1987 5 Ob 66/87
  Vgl auch; Beisatz: Gegenstand der Prüfung ist die mit der geplanten Veränderung erfahrungsgemäß typischerweise verbundene Interessenbeeinträchtigung. (T2)
- 4 Ob 552/90
  Entscheidungstext OGH 04.12.1990 4 Ob 552/90
  Veröff: WoBl 1991,175 (Call/Würth) = MietSlg XLII/37
- 5 Ob 86/94
  Entscheidungstext OGH 30.08.1994 5 Ob 86/94
  Vgl auch; Beisatz: Dass ein späterer Dachbodenausbau mit den übrigen Miteigentümern ursprünglich nicht erörtert, vertraglich vereinbart oder vorbehalten wurde, reicht als Versagungsgrund nicht aus. Ausschlaggebend sind nicht Verminderungen des Nutzwertes sondern des Verkehrswertes anderer Wohnungseigentumseinheiten. (T3)
- 5 Ob 88/94
  Entscheidungstext OGH 21.10.1994 5 Ob 88/94
  Vgl auch; Beis wie T1; Beisatz: Entscheidend ist, ob mit der Verringerung der Nutzwerte der Wohnungen der Rechtsmittelwerber eine Verringerung des jeweiligen Verkehrswertes einhergeht. (T4)
- 5 Ob 241/97w
  Entscheidungstext OGH 10.02.1998 5 Ob 241/97w
  Vgl auch
- 5 Ob 22/99t
  Entscheidungstext OGH 09.02.1999 5 Ob 22/99t
  Vgl
- 5 Ob 223/07s
  Entscheidungstext OGH 06.11.2007 5 Ob 223/07s
  Vgl auch; Beis wie T3; Beis wie T4
- 5 Ob 236/11h
  Entscheidungstext OGH 20.03.2012 5 Ob 236/11h
  Auch; Beis auch wie T3; Beis auch wie T4; Beisatz: Hier: Vorversetzen der Wohnungseingangstüren unter Benützung einer Allgemeinfläche (Gangfläche) im Ausmaß von 2 m^2. (T5)
- 5 Ob 150/16v
  Entscheidungstext OGH 23.01.2017 5 Ob 150/16v
  Auch
- 5 Ob 235/17w
  Entscheidungstext OGH 15.05.2018 5 Ob 235/17w
  Beis wie T1
- 5 Ob 38/19b
  Entscheidungstext OGH 21.05.2019 5 Ob 38/19b
  Beis wie T4
- 5 Ob 173/19f
  Entscheidungstext OGH 18.12.2019 5 Ob 173/19f
  Beis wie T2; Veröff: SZ 2019/125
- 5 Ob 24/21x
  Entscheidungstext OGH 11.03.2021 5 Ob 24/21x
  Vgl; Beis wie T1
- 5 Ob 137/21i
  Entscheidungstext OGH 17.03.2022 5 Ob 137/21i

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0083271

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

14.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at