

# RS OGH 1978/11/14 5Ob653/78, 5Ob235/99s, 5Ob43/10z

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.11.1978

## Norm

WEG 1975 §1 Abs3

WEG 1975 §14 Abs1 Z2

WEG 1975 §29 Abs2 Z3

WEG 1975 §29 Abs2 Z4

WEG 2002 §17 Abs1

## Rechtssatz

Eine Widmungsänderung von Flächen, die der Gemeinschaftsnutzung dienen, in solche, die in die Sondernutzung eines Wohnungseigentümers übertragen werden, erfordert eine vertragliche Benützungsregelung durch alle Wohnungseigentümer.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 653/78

Entscheidungstext OGH 14.11.1978 5 Ob 653/78

Veröff: EvBl 1979/43 S 128

- 5 Ob 235/99s

Entscheidungstext OGH 16.05.2000 5 Ob 235/99s

Auch; Beisatz: Eine Benützungsregelung an allgemeinen Teilen des Hauses setzt deren rechtliche Verfügbarkeit und die Einstimmigkeit voraus. (T1)

- 5 Ob 43/10z

Entscheidungstext OGH 30.08.2010 5 Ob 43/10z

Vgl; Beisatz: Benützungsregelungen bedürfen zufolge § 17 WEG 2002 der Einstimmigkeit. Dasselbe gälte für eine Servitutseinräumung oder die Begründung sonstiger Alleinbenutzungsrechte. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1978:RS0082945

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

13.10.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.  
[www.jusline.at](http://www.jusline.at)